

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.62

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO

L'anno **2022** , addì **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **14:30** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	NO
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	NO
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale LETIZIA RISTAURI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL
COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 344/2019 ad oggetto "Affidamento in concessione dell'impianto sportivo posto nel capoluogo del Comune di Loiano – Lotto 1";

VISTA la richiesta dell'ASD Polisportiva Lojanese, acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 6004/2021, ad oggetto "Richiesta proroga della scadenza della convenzione in essere" (ALLEGATO A);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2022 ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO", con la quale la Giunta ha tempestivamente formalizzato la facoltà di non procedere con il rinnovo della concessione di cui al contratto rep. n. 344/2019 (ALLEGATO B);

RICHIAMATA la Ns. nota prot. n. 2896/2022, con la quale si è provveduto a dare comunicazione di quanto formalizzato nell'atto di cui sopra all' ASD Polisportiva Lojanese (ALLEGATO C);

VISTA la richiesta dell'ASD Polisportiva Lojanese, acquisita al protocollo generale dell'ente con il prot. n. 3285/2022 ad oggetto "Risposta alla vostra comunicazione Prot. n. 2022/0002896 del 31 marzo 2022", nella quale con riferimento al "Punto 10" si chiede, nuovamente, la proroga della concessione in essere per Covid-19 ai sensi della Legge 17 luglio 2020 n. 77 (ALLEGATO D);

RICHIAMATO il parere dell'Avv. Federico Ventura prot. n. 4899/2022;

DATO ATTO che la proroga di cui alla L. n. 77 del 17 luglio 2020:

- è una facoltà e non un obbligo per l'ente concedente,
- viene eventualmente concessa in ragione del mancato equilibrio gestorio, avuto a seguito di dimostrati investimenti realizzati che non hanno trovato copertura da parte di entrate realmente avvenute, a causa della pandemia,
- può essere concessa per un massimo di 3 anni;

DATO ATTO che nelle comunicazioni di cui sopra, inviate dall'ASD Polisportiva Lojanese, sono solamente riportati in maniera generica, in elenco e senza quantificazione, i soli mancati incassi, senza la presenza di alcun documento a dimostrazione di investimenti sostenuti che non abbiano avuto ritorno;

RITENUTE pertanto le richieste di proroga di cui sopra, a fronte del materiale istruttorio fornito dal gestore, irricevibili;

RICHIAMATA la Ns. nota prot. n. 4577/2022, con la quale sono stati chiesti alla Polisportiva Lojanese supplementi istruttori e documentazione dimostrativa, con un preciso resoconto economico relativamente a:

- uscite realmente sostenute per investimenti autorizzati dall'ente,
- entrate realmente avvenute,
- mancate entrate già programmate con certezza,

al fine di permettere all'ente di valutare e decidere se concedere una proroga e per quanto tempo;

TENUTO CONTO che, entro il termine stabilito dall'ente per l'esibizione dei documenti di cui sopra (sabato 21/05/2022), non è pervenuta alcuna risposta contenente documentazione integrativa tale da permettere un'istruttoria finalizzata alla valutazione ed all'eventuale concessione della proroga di cui alla L. 77 del 17 luglio 2020;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di non procedere alla proroga ai sensi della L. 77 del 17 luglio 2020 richiesta dall'ASD Polisportiva Lojanese;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di predisporre gli eventuali atti conseguenti per l'applicazione in concreto del presente atto d'indirizzo.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Spett.le
Comune di Loiano
Via Roma, 55
40050 Loiano (BO)
Pec: comune.loiano@cert.provincia.bo.it
URP: urp@comune.loiano.bologna.it

E per conoscenza
sindaco@comune.loiano.bologna.it
corrado.bartolomei@comune.loiano.bologna.it
eva.gamberini@comune.loiano.bologna.it
chiara.fanti@comune.loiano.bologna.it

OGGETTO: richiesta di proroga della scadenza della convenzione in essere.

All'interno della Legge 17 luglio 2020, numero 77, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, numero 34, l'articolo 216 comma 2 recita: "la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione del rapporto concessorio può essere concordata anche in ragione della necessità di fare fronte ai sopravvenuti maggiori costi per la predisposizione delle misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti e ai minori ricavi dovuti alla riduzione del numero delle presenze all'interno degli impianti sportivi".

In base a quanto sopra con la presente si richiede la proroga di anni tre della convenzione in essere tra la scrivente ed il Comune di Loiano.

In base ai documenti in nostro possesso:

- la data dell'aggiudicazione dell'affidamento è il 20 agosto 2018;
- la consegna dei locali, così come previsto dalla determina numero 100 del 6 giugno 2018, non è mai avvenuta in modo ufficiale, così come la consegna delle chiavi;
- ufficialmente il "pieno" possesso dei locali deve essere considerato a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, così come previsto dalla determina numero 100 del 6 giugno 2018, articolo 6 primo paragrafo;
- nella determina numero 100 del 6 giugno 2018 l'articolo 3 cita testualmente "La durata della concessione è stabilita in anni 3, rinnovabili per due ulteriori annualità. La gestione dell'impianto da parte del concessionario potrà essere avviata anche nelle more della sottoscrizione del contratto, assumendosi il concessionario tutti gli obblighi e oneri previsti dalla concessione".

In pratica il "CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE" degli impianti di cui all'articolo numero 2 ha come data di entrata in vigore il giorno della firma, quindi il giorno 2 agosto 2019.

In base a quanto sopra la data di scadenza del Contratto risulta il 1 agosto 2022, prorogabile al 1 agosto 2024.



Riguardo la richiesta di proroga, come previsto all'interno della Legge 17 luglio 2020 numero 77, si elencano i danni dovuti all'emergenza Covid-19:

- Mancato incasso per inutilizzo totale della Palestra delle ex Scuole Elementari a partire dal giorno 28 febbraio 2020 fino ad oggi;
- Mancato incasso per inutilizzo del Palazzetto dello Sport dal 28 febbraio 2020 al 22 settembre 2020, con mancati introiti anche per le manifestazioni previste nel mese di giugno 2020;
- Mancato incasso per inutilizzo del Palazzetto dello Sport per tre settimane nel mese di dicembre 2020 e una nel mese di gennaio 2021;
- Mancato incasso per inutilizzo del Palazzetto dello Sport dal 15 Marzo 2021 per 4 settimane causa ordinanza Comune di Loiano;
- Mancato incasso di tutto il periodo dal 28 febbraio 2020 al 15 settembre 2021 per quanto riguarda la pratica dello sport Pallacanestro (è sempre stato il maggior introito);
- Mancato incasso di tutto il periodo dal 28 febbraio 2020 al 15 settembre 2021 per quanto riguarda la pratica dello sport Calcio a 5;
- Mancato incasso del tradizionale ritiro pre Campionato di una società di Pallavolo Femminile;
- Mancato incasso del tradizionale ritiro pre Campionato di una società di Pallacanestro Maschile;
- Mancato incasso del tradizionale ritiro Natalizio di una nota società di Calcio a 5;
- Mancato incasso delle partite di una società di Calcio a 5;

In base a quanto sopra e ai maggiori costi delle pulizie (presenti e futuri), siamo a richiedere la proroga di anni 3 della scadenza del contratto in essere, portando la data al 1 agosto 2027, riservandoci, qualora la richiesta non venga accordata, la facoltà, prevista nella stessa legge, di recedere dal contratto. Come scritto nella stessa Legge "In tale caso, il concessionario ha diritto al rimborso del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti dal concessionario, nonché delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dello scioglimento del contratto."

In attesa di un cortese riscontro porgiamo i nostri saluti.

Loiano 20 luglio 2021

Per Polisportiva Lojanese

A.S.D. Polisportiva Lojanese
Via Marconi, 55 - 40050 Loiano (BO)
P.Iva 03482071200 - C.F. 91381180370



COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.29

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO

L'anno **2022** , addì **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **19:30** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Premesso che in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19, e del Decreto Sindacale n. 03 del 24 marzo 2020;

Preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematica

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **LETIZIA RISTAURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL
COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta dell'ASD Polisportiva Lojanese, acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 6004/2021, ad oggetto "richiesta proroga della scadenza della convenzione in essere";

RICHIAMATO il contratto Rep. 344/2019 firmato in data 2 agosto 2019 ad oggetto "Affidamento in concessione dell'impianto sportivo posto nel capoluogo del Comune di Loiano - Lotto 1";

RICHIAMATO l'art. 4 rubricato "DURATA DELLA CONCESSIONE", il quale prevede l'eventuale rinnovo della concessione per ulteriori due annualità;

TENUTO CONTO che il contratto di cui sopra è in scadenza in data 1 agosto 2022;

DATO ATTO che il "LOTTO 1" indicato nel contratto si compone di:

- n. 1 impianto coperto ad uso PALAZZETTO DELLO SPORT sito in V.le Marconi n. 40,
- n. 1 locale coperto ad uso PALESTRA sito in Via Roma 12;

RILEVATO che il Comune di Loiano, in un più ampio progetto di riqualificazione degli edifici esistenti, ha inserito l'intero locale sito in via Roma 12 in più procedure di finanziamento attualmente in corso (Bando rigenerazione urbana 2021 - Bando Borghi PNRR linea B) e, qualora queste si concludessero positivamente, si dovrà avviare a breve la riqualificazione dell'intero immobile, compresa anche la PALESTRA, e la sua destinazione ad attività connesse all'oggetto dei finanziamenti;

TENUTO CONTO che è indispensabile per l'amministrazione, per i fini di cui ai finanziamenti sopra indicati, disporre del locale ad uso PALESTRA e che, qualora s'intenda procedere ad un nuovo bando per l'assegnazione della concessione degli immobili di cui sopra, risulterà necessario rivedere le condizioni del contratto attualmente in essere;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di non procedere con il rinnovo della concessione di cui al contratto Rep. 344 del 2 agosto 2019, in considerazione della necessità per l'amministrazione di disporre del locale ad uso PALESTRA in conseguenza delle richieste di finanziamento in corso e che, qualora s'intenda procedere ad un nuovo bando per l'assegnazione della concessione degli immobili di cui sopra, risulterà necessario rivedere le condizioni del contratto attualmente in essere;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di predisporre gli eventuali atti conseguenti per l'applicazione in concreto del presente atto d'indirizzo.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 29 del 25/03/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
MORGANTI FABRIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Prot. 2022/0002896

Data 31/03/2022

Spett.le
Polisportiva Lojanese
polisportivaloianese@gmail.com

PEC: polisportivaloianese@pec.it

OGGETTO: Affidamento in concessione dell'impianto sportivo posto nel capoluogo del Comune di Loiano - Rep. 344/2019 - rinnovo e inadempimenti contrattuali.

Spett.le Polisportiva Lojanese,

con la presente, con riferimento a quanto contenuto nella deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 25/03/2022, sono a comunicare la volontà dell'Amministrazione Comunale di Loiano di non procedere con il rinnovo del contratto di cui al Rep. 344/2019 per ulteriori due anni.

Pertanto il contratto giungerà a naturale scadenza il 1 agosto 2022.

Si coglie l'occasione per segnalare e chiedere quanto segue:

- A tutt'oggi non è ancora pervenuto al Comune di Loiano il file contenente il piano di utilizzo degli immobili oggetto della concessione e le referenze sportive dei soggetti attivi. Tale adempimento era previsto entro il 15 settembre 2021, con tempestiva comunicazione delle eventuali modifiche sostanziali.
- Altresì, non risulta essere stata svolta in alcun modo attività di diffusione dell'informazione alla cittadinanza con trasmissione dei volantini informativi relativi alle attività sportive svolte presso gli impianti: si chiedono chiarimenti sul punto o eventuali precisazioni delle attività svolte che-a tutt'oggi- non sono note e conosciute all'ente.
- Si chiede quali siano le modalità di esecuzione dell'attività di "guardianà" prevista dalla convenzione: non risulta di fatto esercitata e - in caso contrario - se ne chiede specifica delle modalità e tempistica.
- Si chiede inoltre, di voler comunicare all'Ente dove sia stato indicato in modo evidente il "*riferimento quotidiano continuativo costante con orari/numero di telefono/e-mail da ufficializzare, anche tramite il sito web istituzionale, per le prenotazioni*", come previsto convenzionalmente.
- Si segnala che sono pervenute comunicazioni circa una scarsa pulizia del palazzetto, non ottemperando a quanto previsto dal contratto il quale prevede che il gestore deve "*garantire la consegna della struttura in perfetto stato di pulizia ogni volta che ne sia previsto l'utilizzo*", nel rispetto anche del consueto utilizzo mattutino da parte della scuola".
- Altresì, facendo seguito alla nostra nota prot. n. 9411/2019, vi segnalo che non è mai pervenuta la ricevuta di pagamento della liquidazione dell'imposta dovuta per il contratto rep. 344/2019 registrato telematicamente in data 16/08/2019 n. 12173



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

serie 1T inviata dall'Agenzia delle Entrate. Si ricorda che, secondo quanto previsto dall'art. 21 del contratto *"le spese inerenti il contratto sono a completo ed esclusivo carico del concessionario senza alcuna possibilità di rivalsa"*.

Con riferimento a tutto quanto sopra riportato, si chiede apposito riscontro entro 10 giorni dal ricevimento della presente, salva ogni possibilità di valutazione dell'ente e conseguenti azioni necessarie.

In attesa di cortese e tempestivo riscontro in merito a quanto sopra, resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali Saluti

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona
Dott.ssa Barbara Forlani
(Documento f.to Digitalmente)



Loiano 9 aprile 2022

Spett.le
Comune di Loiano
Via Roma, 55
40050 Loiano (BO)
Pec: comune.loiano@cert.provincia.bo.it
URP: urp@comune.loiano.bologna.it

OGGETTO: risposta alla Vostra comunicazione Prot. 2022/0002896 del 31 marzo 2022.

Come premessa siamo ad informare che il contenuto di questa comunicazione sarà di libero accesso a tutti i nostri associati/e, tesserati/e e a chiunque ne faccia richiesta o sia interessato.

Con la presente siamo a contestare integralmente quanto scritto nella Vostra comunicazione del 31 marzo che riprenderemo punto per punto.

Prima occorre fare due precisazioni:

- il contratto repertorio numero 344 del 2 agosto 2019 attua la determinazione dell'Unione Savena Idice numero 392 del 20 agosto 2018, vedi pagina 1 del contratto stesso.
La durata della concessione è stabilita dal contratto stesso, sulla base della Determinazione di cui sopra, in anni 3 + 2, di conseguenza triennio dal 20 agosto 2018 fino al 19 agosto 2021, biennio dal 20 agosto 2021 fino al 19 agosto 2023;
- il Comune di Loiano senza nessun preavviso, senza nessuna richiesta, senza nessun tipo di comunicazione ha utilizzato nel corso di questi anni più volte la Palestra di Via Roma, quanto sopra viola il citato contratto; la Polisportiva Lojanese si riserva la possibilità di richiedere risarcimento. Nel contratto all'articolo 4 è prevista la revoca o sospensione temporanea per motivi di pubblica utilità, procedura mai richiesta.

In risposta alle segnalazioni ricevute con comunicazione Prot. 2022/0002896 del 31 marzo 2022:

Punto 1: "con riferimento a quanto contenuto nella deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 25/03/2022, sono a comunicare la volontà dell'Amministrazione Comunale di Loiano di non



procedere con il rinnovo del contratto di cui al Rep. 344/2019 per ulteriori due anni. Pertanto il contratto giungerà a naturale scadenza il 1 agosto 2022.”

La risposta è contenuta nella prima precisazione, la scadenza naturale del contratto è il 19 agosto 2023.

Il primo triennio ha avuto scadenza naturale il 19 agosto 2021.

Inutile, ma non superfluo, ripetere che la durata della concessione è stabilita dal contratto stesso, sulla base della Determinazione di cui sopra, in anni 3 + 2, di conseguenza triennio dal 20 agosto 2018 fino al 19 agosto 2021, biennio dal 20 agosto 2021 fino al 19 agosto 2023

Punto 2: “A tutt’oggi non è ancora pervenuto al Comune di Loiano il file contenente il piano di utilizzo degli immobili oggetto della concessione e le referenze sportive dei soggetti attivi. Tale adempimento era previsto entro il 15 settembre 2021, con tempestiva comunicazione delle eventuali modifiche sostanziali.”

Fin dall’assegnazione la “prassi” concordata con l’amministrazione era di non modificare nella sostanza il piano palestre e di appenderlo in palestra; con la nuova amministrazione si era convenuto di procedere alla stessa maniera, senza necessità di ulteriori adempimenti in quanto l’esposizione era da considerarsi come comunicazione. Come previsto dagli accordi presi con l’amministrazione il piano di assegnazioni nella sostanza non è mai stato modificato.

In considerazione di quanto ricevuto rimaniamo in attesa di sapere a quale indirizzo di posta elettronica inviare il piano delle assegnazioni continuative, che in linea di massima è il medesimo dell’anno 2018.

Punto 3: “non risulta essere stata svolta in alcun modo attività di diffusione dell’informazione alla cittadinanza con trasmissione dei volantini informativi relativi alle attività sportive svolte presso gli impianti: si chiedono chiarimenti sul punto o eventuali precisazioni delle attività svolte che a tutt’oggi non sono note e conosciute all’ente.”

Dissentiamo in toto con l’affermazione di cui sopra, l’Assessore di riferimento è sempre stato al corrente e perfettamente a conoscenza di tutta l’attività svolta al Palazzetto dello Sport, fino al mese di settembre 2021 ci sono state comunicazioni, conversazioni, incontri. Adirittura il contatto di una associazione ci è stato fornito proprio dall’Assessore che ha anche partecipato attivamente alla ricerca di uno spazio eventualmente libero.

Nel contratto è previsto quanto segue “Al fine della migliore diffusione dell’informazione alla cittadinanza è altresì cura del gestore diffondere tramite i propri canali e tramite il proprio sito web i volantini informativi relativi alle attività sportive svolte presso gli impianti da trasmettere anche al Comune in un’unica soluzione entro l’avvio delle attività.”

Le attività al Palazzetto iniziano ai primi di settembre, la Polisportiva Lojanese di prassi non ha necessità di alcun volantino, l’altro utilizzatore non ci ha mai consegnato o richiesto nulla.

Diversamente per la manifestazione estiva organizzata dalla Polisportiva Lojanese con l’ente AICS



(che ringraziamo ancora una volta per la meravigliosa opportunità) sono stati fatti volantini, pubblicizzati sul nostro social, inviato anche al Comune per l'avvallo.

Per pura informazione, la manifestazione organizzata con AICS Bologna e Sport e Salute, denominata "Lo Sport Siamo Noi" ha avuto un successo mai visto a Loiano con oltre sessanta bambini/e iscritti nella fascia 2007 / 2015; probabilmente miglior Comune partecipante della Regione.

Punto 4: "Si chiede quali siano le modalità di esecuzione dell'attività di "guardiania" prevista dalla convenzione: non risulta di fatto esercitata e - in caso contrario - se ne chiede specifica delle modalità e tempistica.". Il contratto cita testualmente: "L'affidamento In concessione comporta per il concessionario lo svolgimento delle attività necessarie al funzionamento ed indispensabili per l'utilizzo prenotazioni, organizzazione gestione, guardiania, custodia, pulizie, controllo ... (omissis), finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva e dei servizi correlati".

Per definizione la "guardiania è l'attività finalizzate alla sorveglianza e alla protezione di immobili". Il Palazzetto è dotato da anni di un sistema di allarme non funzionante, installato dal Comune di Loiano; negli accordi era prevista la messa in funzione da parte del Comune.

Quanto sopra non è mai stato fatto, la Polisportiva Lojanese, stanca di aspettare invano, l'estate scorsa ha provveduto all'installazione di un sistema di allarme dotato di tele controllo.

Si precisa che, come scritto nel contratto, le attività, inclusa la guardiania, sono finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva, quindi non necessarie al di fuori dell'apertura del Palazzetto.

Come ulteriore dato gli utilizzatori hanno il solo accesso dal piano del parcheggio sopra alle tribune, per precisione dalla sola porta con la scritta entrata; al momento i foto sensori sono installati solo sulle porte di accesso.

Punto 5: "Si chiede inoltre, di voler comunicare all'Ente dove sia stato indicato in modo evidente il "riferimento quotidiano continuativo costante con orari/numero di telefono/e-mail da ufficializzare, anche tramite il sito web istituzionale, per le prenotazioni", come previsto convenzionalmente.

Speriamo si tratti di una colossale svista o dimenticanza.

Per semplicità ricordiamo che il contratto è stato firmato con l'attuale amministrazione il giorno 02 agosto 2019, nei documenti contrattuali allegato H è presente la Nomina del Responsabile di tutti gli impianti gestiti dalla Polisportiva Lojanese.

Sul sito istituzionale del Comune di Loiano è presente il nostro referente come unico nome; sia l'ufficio tecnico, sia l'assessore, sia gli altri uffici Comunali hanno come unico punto di riferimento il nostro referente e da sempre scrivono solo alla sua mail e chiamano solo il suo numero.

Punto 6: "Si segnala che sono pervenute comunicazioni circa una scarsa pulizia del palazzetto, non ottemperando a quanto previsto dal contratto il quale prevede che il gestore deve "garantire la consegna della struttura in perfetto stato di pulizia ogni volta che ne sia previsto l'utilizzo", nel rispetto anche del consueto utilizzo mattutino da parte della scuola".



Come già chiesto più volte in passato le segnalazioni DEVONO essere tempestivamente girate alla Polisportiva Lojanese, non trattenute dal ricevente; tali segnalazioni sono nella maggior parte delle volte frasi all'interno di conversazioni al mercato domenicale, senza chiedere nessuna spiegazione (come confermato anche dal ricevente).

Sicuramente le tribune, non essendo utilizzate da tempo ed essendo interdetto l'utilizzo, al momento non vengono pulite. Sicuramente i tre vani sotto alle tribune dove è presente materiale dell'Amministrazione non vengono puliti, così come i locali non utilizzati (quindi chiusi a chiave) o non utilizzabili.

Punto 7: "Altresì, facendo seguito alla nostra nota prot. n. 9411/2019, vi segnalo che non è mai pervenuta la ricevuta di pagamento della liquidazione dell'imposta dovuta per il contratto rep. 344/2019 registrato telematicamente in data 16/08/2019 n. 12173 serie 1T inviata dall'Agenzia delle Entrate. Si ricorda che, secondo quanto previsto dall'art. 21 del contratto "le spese inerenti il contratto sono a completo ed esclusivo carico del concessionario senza alcuna possibilità di rivalsa". Per pura precisione di elencazione dei fatti, l'importo pagato a fronte del contratto è stato calcolato dal Comune di Loiano, con tanto di mail, accettazione e pagamento di quanto richiesto. Qui sotto la tabella ricevuta.

DISTINTA DELLE SPESE CONTRATTUALI

Contratto da stipularsi n. 344/2019

Con la Spett.le Società ASD POLISPORTIVA LOJANESE

Contratto di appalto avente per oggetto: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO

Valore contratto al netto di IVA: € 18.000,00 x (3+2) € 90.000,00

Imposta di registro DPR n. 131/1986	€	200,00	
Imposte di bollo assolta forfettariamente per registrazione telematica	€	45,00	
		subtotale	€ 245,00
Valore proporzionale calcolato sul valore del contratto	€	645,10	
		subtotale	€ 645,10
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 890,10

Da versare presso la tesoreria del Comune di Loiano a mezzo di due distinti bonifici:

€ 245,00 con la seguente causale "IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO"

€ 645,10 con la seguente causale "DIRITTI DI ROGITO"

Tesoreria del Comune di Loiano

IBAN : IT79E0707202404052000012012



Il bonifico è stato fatto sul c/c intestato al Comune di Loiano ed era uno dei vincoli necessari alla firma del contratto più volte citato.

Se sono stati commessi errori il Comune dovrà farsene carico, come già comunicato varie volte in passato.

Aggiungiamo a quanto sopra scritto che il Comune di Loiano ha inviato alla Polisportiva Lojanese i conteggi per imposte, valore del contratto, altro, impostati sul quinquennio della determinazione dell'Unione Savena Idice.

Nel caso in cui la volontà dell'Amministrazione sia quella di interrompere anticipatamente la convenzione sarebbero da quantificare i costi in eccesso pagati dalla Polisportiva Lojanese, oltre al mancato incasso e all'interruzione degli investimenti eventualmente fatti dalla stessa.

Inoltre chiediamo:

Punto 8: copia del DUVRI previsto a pagina 10 del contratto, per maggiore chiarezza: "Le prestazioni oggetto del presente affidamento prevedono rischi da interferenza per la sola gestione del Palazzetto dello Sport in quanto utilizzato anche dalla popolazione scolastica, resta pertanto onere dell' Ufficio Tecnico del Comune di Loiano la redazione del DUVRI Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.Lqs. 8112008 e gli oneri per la sicurezza".

La Polisportiva Lojanese ha svariate volte chiesto al Comune di Loiano di adempiere a quanto sopra, senza mai ricevere risposte.

Ci sembra inutile sottolineare l'importanza del documento in questione.

Punto 9: Copia del Certificato di Prevenzione Incendi in corso di validità, timbrato e vidimato dai Vigili Del Fuoco (sia per la Palestra di Via Roma, sia per l'intero Immobile di Via Marconi), vedi numerosa posta pregressa alla quale sono state risposte evasive;

Punto 10: Richiesta proroga per covid-19, vedi varie mail e pec. Per maggior chiarezza: "All'interno della Legge 17 luglio 2020, numero 77, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, numero 34, l'articolo 216 comma 2 recita: "la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione del rapporto concessorio può essere concordata anche in ragione della necessità di fare fronte ai sopravvenuti maggiori costi per la predisposizione delle misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti e ai minori ricavi



dovuti alla riduzione del numero delle presenze all'interno degli impianti sportivi". La Legge di cui sopra non parla di eventualità, ma di "**rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite**".

In base a quanto sopra con la presente si richiede la proroga di anni tre della convenzione in essere tra la scrivente ed il Comune di Loiano."

Prendiamo atto della volontà del Consiglio Comunale, ma la revisione dei rapporti in essere è prevista dalla Legge 77 del 17 luglio 2020, siamo disposti, prima di seguire ulteriori strade, a trovare un accordo per l'eventuale chiusura anticipata del contratto o per allungare la scadenza dal 19 agosto 2023 al 19 agosto 2026.

Punto 11: Consegna delle chiavi.

Il Comune di Loiano, nonostante numerosi solleciti (a titolo esemplificativo 15 settembre 2021, 18 luglio 2021, 01 settembre 2020) non ha mai consegnato alcuna chiave degli immobili oggetto della convenzione.

Nel contratto è allegata la pianta di tutti i locali in gestione con delle precise indicazioni e delimitazioni; il gestore ha il diritto / dovere di essere in possesso di tutte le chiavi dei locali dell'immobile che deve gestire.

Copia delle chiavi sono state chieste in un primo momento in via ufficiosa, telefonate e whats app, poi in via ufficiale, mail e pec; non è mai stata ricevuta alcuna risposta.

Punto 12: Evento dicembre 2018, varie mail e PEC circa l'organizzazione dell'Evento di Boxe per il quale il Comune, come da varie note inviate, non ha ancora provveduto ne al pagamento degli spazi occupati, ne delle pulizie post evento.

A disposizione tutta la pregressa documentazione più volte inviata per la quale non è mai stata ricevuta alcuna risposta.

La presente valga come messa in mora per un importo di €uro 500,00 per l'utilizzo del PalaSport ed €uro 650 per la pulizia integrale di tutta la struttura del Palasport, tutti gli importi escluse le imposte di legge.

Punto 13: Occupazione della Palestra delle Ex Scuole Elementari. Nel mese di ottobre 2021 e in altre occasioni precedenti l'amministrazione si è impossessata senza averne titolo dei locali in gestione alla Polisportiva Lojanese, senza comunicare nulla al riguardo.

Dopo la richiesta di spiegazioni, il Sindaco rispondeva testualmente: "*Facendo seguito alla comunicazione acquisita in data 13/10/2021 al protocollo 8566, con la presente sono a precisare che nel contratto sottoscritto in data 02/08/2019 il Comune si è riservato la facoltà di utilizzo dei locali.*"

"Premesso che non risulta alcun piano di utilizzo depositato entro il 15/09/2021, come da contratto, per la struttura di via Roma, al momento la presenza di tavoli e sedie è dettata solo dalla necessità di spazi più ampi rispetto alle aule presenti nella struttura, causa emergenza sanitaria, per



l'espletamento della prova scritta di concorso pubblico per l'assunzione di personale prevista per il 14/10/2021." "Si precisa che i locali sono già stati igienizzati per l'utilizzo e verranno attuate tutte le misure previste dal piano operativo per la prova concorsuale per il contenimento dell'emergenza sanitaria." "Gli spazi verranno liberati entro la mattina di venerdì e debitamente igienizzati."

Premettendo che non abbiamo mai ricevuto nessuna certificazione / dichiarazione delle pulizie / igienizzazione / sanificazione dei locali impropriamente utilizzati dal Comune di Loiano, come scritto all'inizio, nel contratto è espressamente prevista una clausola all'articolo 4, revoca o sospensione temporanea per motivi di pubblica utilità, procedura mai richiesta.

Il nascondersi dietro alla necessità di avere "spazi più ampi rispetto alle aule presenti nella struttura" sembra più una dimenticanza che una necessità, senza entrare nel merito della vicenda, per esempio sulla eventuale destinazione dei locali (non di certo prevista l'affluenza di persone per un concorso.

A prescindere da qualsiasi considerazione rimane la non disponibilità alla data del concorso dei locali oggetto della convenzione.

Come Polisportiva Lojanese pensiamo di aver fatto il possibile, sia nella gestione precedente, sia con l'attuale gestione, per avere con l'Amministrazione un rapporto collaborativo per il bene dello Sport Loianese; più volte abbiamo acconsentito a richieste anche solo verbali per l'utilizzo del Palazzetto non a scopo di lucro; purtroppo tale collaborazione è sempre stata mono direzionale.

Riguardo tutti i 13 punti sopra elencati si chiede apposito riscontro entro 10 giorni dal ricevimento della presente, salva ogni possibilità di valutazione diversa dell'associazione e conseguenti azioni necessarie e conseguenti.

Nei giorni scorsi è stato fatto un sopralluogo nelle strutture gestite dalla nostra associazione, nel corso della prossima settimana Vi faremo pervenire il dettaglio di quanto eventualmente riscontrato.

In attesa di cortese e tempestivo riscontro in merito a quanto sopra, la Polisportiva Lojanese rimane, come ha dimostrato in molteplici occasioni passate a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali Saluti

Per Polisportiva Lojanese
A.S.D. Polisportiva Lojanese
Via Roma, 55 - 40050 Loiano (BO)
P.Iva 03482071200 - C.F. 91381180370

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 62 del 25/05/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI LOIANO - LOTTO 1 - ATTO D'INDIRIZZO

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
MORGANTI FABRIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).