

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI APPARTAMENTO SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI LOIANO**

### **1. OGGETTO**

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del diritto di proprietà di appartamento e posto auto siti nel centro storico del Comune di Loiano, come di seguito descritti, preliminarmente alla procedura mediante confronto competitivo che la società si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per GE.S.CO alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa GE.S.CO, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura e non sarà comunque impegnativa e non comporta obblighi di acquisto da parte dei soggetti interessati.

GE.S.CO si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati, eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

Gli interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro il termine indicato all'art. 3.

### **2. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

Si riporta di seguito la specifica degli appartamenti in vendita con il presente avviso.

**1)** Porzione del fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, al piano primo con annessa cantina al piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio **31**, mappale **714**, sub. **25**, cat. **A/3**, cl. 4, vani 4,5, R.C. euro 325,37.

Nella vendita è inoltre compresa la comproprietà pro-quota delle parti comuni del fabbricato, tali per legge, titolo di provenienza e destinazione ed in particolare dell'area coperta e scoperta di pertinenza dell'edificio distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 31, mappale 714, ente urbano di are 9.21, dandosi atto che la porzione non edificata di detto mappale è adibita a pubblico transito.

Si allega planimetria.

**2)** n. 1 posto auto coperto all'interno fabbricato, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, con accesso da Viale Marconi n. 7, identificato al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio **31**, mappale n. **714**, sub. **38**, cat. **C/6**, cl. 3, mq. lordi 11; rendita catastale €54,54.

quota parte area comune sita al piano S1 in viale Marconi n. 7 a Loiano identificata al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio 31, mappale n. 714, sub. 34, cat. C/6, cl. 3.

Alla presente viene allegato Elaborato Planimetrico dell'appartamento (allegato 1).

**Basa d'asta indicativo: 80.000**

### **3. CONDIZIONI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La raccolta di manifestazioni di interesse è volta a consentire alla società venditrice di individuare i soggetti con i quali avviare la negoziazione per la vendita dell'immobile e del posto auto.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata anche congiuntamente ad altri interessati per lo stesso appartamento.

Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, senza alcun impegno da parte di GE.S.CO a realizzare alcuna modifica agli stessi.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto, devono, a pena esclusione, far pervenire a mezzo raccomandata o con consegna diretta a GE.S.CO LOIANO IN LIQUIDAZIONE presso Municipio di Loiano in Via Roma 55 cap. 40050 oppure presso lo Studio Maestrami via Roma 5/3 - 40050 - Loiano (BO) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/11/2021 indicante la ditta o la persona fisica mittente.

Il plico potrà essere recapitato via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo del liquidatore [societagc@legalmail.it](mailto:societagc@legalmail.it) sempre entro e non oltre le ore 12 del giorno 15/11/2021.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di GE.S.CO ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al modello allegato al presente avviso (Allegato 2).

### **4. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

### **5. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di LOIANO

**<https://www.comune.loiano.bologna.it/it-it/home>**

Loiano, lì 02/11/2021

Il liquidatore

Cerverizzo Paolo

Allegato 1: Elaborato Planimetrico dell'appartamento

Allegato 2: Manifestazione di Interesse