



COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 42

Data 24/01/2026

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI AREA**

Assunta il giorno VENTIQUATTO del mese di GENNAIO dell'anno DUEMILAVENTISEI da ROSSETTI CINZIA
Responsabile del AREA RISORSE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto:

AFFIDAMENTO LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE PARZIALMENTE ATTREZZATO A BAR SITO IN VIA
DELLA GUARDA N.25/1 - POSTICIPO DATA DECORRENZA

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
ROSSETTI CINZIA

DETERMINAZIONE - Area Risorse e Attività Produttive - NR. 7
RESPONSABILE: Rossetti Cinzia

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE PARZIALMENTE ATTREZZATO A BAR SITO IN VIA DELLA GUARDA N.25/1 - POSTICIPO DATA DECORRENZA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che ascrive all'Area Risorse e Attività Produttive la gestione del Servizio Segreteria;

RICHIAMATI gli artt. 107 - 109 del TUEL, in forza dei quali le prerogative gestionali competono ai Responsabili dei Servizi (di Area), previa nomina sindacale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 5 del 20/12/2025 con il quale le è stata affidata dal 01/01/2026 al 31/12/2026 la responsabilità dell'Area Risorse ed Attività Produttive, al cui interno è collocato il Servizio Segreteria;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il vigente CCNL Funzioni Locali;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale disciplinante l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che in data 29/12/2025 ha avuto termine la concessione del servizio per la gestione del locale parzialmente attrezzato a bar sito in Via della Guarda n. 25/1 Loiano (BO), di proprietà del Comune di Loiano (contratto registrato al Repertorio Atti Privati dell'ente n. 17/2024 - CIG.: A03154650E);

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 29/09/2025, avente ad oggetto "LOCAZIONE DEL LOCALE PARZIALMENTE ATTREZZATO A BAR SITO IN VIA DELLA GUARDA N.25/1 - ATTO DI INDIRIZZO";
- la propria determinazione n. 411 del 29/10/2025, avente ad oggetto "CESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO PARZIALMENTE ATTREZZATO A BAR E SITO IN VIA DELLA GUARDA N. 25/1 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";
- la propria determinazione n. 492 del 13/12/2025, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO LOCAZIONE COMMERCIALE IMMOBILE PARZIALMENTE ATTREZZATO A BAR SITO IN VIA DELLA GUARDA N.25/1";

DATO ATTO che nella già richiamata determinazione n. 492/2025 veniva determinato, tra le altre cose, di provvedere alla locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Loiano sito in Via Della Guarda n. 25/1, iscritto al NCEU al foglio 7, mappale 597, sub 5 e 6, categoria catastale C1, per attività di servizio commerciale uso bar, alla ditta individuale Orlandini Christian (Via Pontevecchio n. 19, 40139, Bologna – BO, C.F. RLNCRS75A12A944A, P.IVA 04151541200), per anni sei, con decorrenza a partire dal 01/02/2026;

CONSIDERATO che, scaduto in data 29/12/2025 il contratto di concessione registrato al Repertorio Atti Privati dell'ente n. 17/2024, i tempi di riconsegna del locale da parte del Concessionario si sono protratti oltre i termini inizialmente preventivati;

DETERMINAZIONE - Area Risorse e Attività Produttive - NR. 7
RESPONSABILE: Rossetti Cinzia

DATO ATTO che il Comune di Loiano ha dunque riacquisito la disponibilità dell'immobile in data 21/01/2026;

VERIFICATO lo stato dello stesso e valutate le attività di manutenzione e ripristino ritenute opportune al fine di procedere con la locazione dell'immobile;

TENUTO CONTO del clima e delle condizioni atmosferiche tipiche del periodo, che potrebbero rallentare o ostacolare la corretta esecuzione delle suddette manutenzioni da parte dell'ente;

VALUTATO pertanto opportuno provvedere a posticipare la data di decorrenza del contratto di locazione da stipularsi, stabilita per il giorno 01/02/2026;

VERIFICATA:

- l'insussistenza di conflitti di interessi, anche solo potenziali, né di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al responsabile del procedimento e/o Responsabile firmatario dell'atto medesimi;
- la conformità del presente atto a quanto stabilito dal "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici";

DETERMINA

1) di posticipare la data di decorrenza del contratto di locazione, di cui alla premessa, dal giorno 01/02/2026 al 15/02/2026;

2) di rendere noto ai sensi della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Cinzia Rossetti.