

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N.76**

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LINEE D'INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PERSONALE INFERMIERISTICO DELL'OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO - ATTO D'INDIRIZZO

L'anno **2025** , addì **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **21:15** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) SERAFINI ROBERTO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) MASIELLO GIULIO	ASSESSORE	SI
4) ZAMBELLI CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
5) BENNI DANIELA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **GIANCARLO NERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROBERTO SERAFINI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**LINEE D'INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'  
INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A  
PERSONALE INFERMIERISTICO DELL'OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO - ATTO  
D'INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che presso il territorio comunale di Loiano è presente l'Ospedale Simiani, punto di riferimento sanitario per l'intera comunità di Loiano e per i cittadini dei Comuni limitrofi, che garantisce ai territori montani un presidio sanitario di fondamentale importanza con servizi di base rivolti a tutti i cittadini;

**PRESO ATTO** che, oltre alla ormai nota scarsità di medici, è emersa una carenza anch'essa cronica di personale infermieristico, che si intensifica durante il periodo estivo, rischiando di compromettere la funzionalità della struttura;

**DATO ATTO** che il distretto sanitario ha messo in campo diverse azioni per sopperire a queste carenze, che si sono dimostrate purtroppo insufficienti;

**TENUTO CONTO** che lo stesso distretto sanitario, al fine di sopperire alle carenze di cui sopra, ha maturato l'idea di rivolgersi al reclutamento di personale straniero, in particolare proveniente dall'America Latina, e che tale azione permetterebbe di reperire n. 6 infermieri che, a seguito di specifica formazione professionale e linguistica, presterebbero servizio presso l'Ospedale Simiani di Loiano;

**CONSIDERATO** che, per la permanenza degli infermieri, è condizione necessaria il reperimento di alloggi idonei da mettere a disposizione degli stessi a titolo gratuito per i primi sei mesi di attività sul territorio;

**RAVVISATO** che il Comune di Loiano è proprietario di n. 1 immobile idoneo ad ospitare n. 2 infermieri a titolo gratuito;

**RITENUTO** pertanto, al fine di reperire altri immobili da destinare ai restanti quattro infermieri, di procedere con la redazione di una manifestazione d'interesse per il reperimento di immobili ad uso abitativo da destinare, in via transitoria, a personale infermieristico dell'Ospedale Simiani di Loiano, secondo le linee di indirizzo di seguito indicate:

- caratteristiche degli immobili, a pena di esclusione:
  - sfitti e disponibili per la locazione per sei mesi indicativamente a partire da gennaio/febbraio 2026,
  - essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica,
  - essere in buono stato di manutenzione, dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica,
  - essere distanti dall'Ospedale Simiani di Loiano non oltre 10 km (distanza misurata in base alla percorrenza più breve su strada pubblica),
  - essere dotato di mobilio completo (cucina, camere da letto, bagno e soggiorno se presente), lavatrice, frigorifero, forno e fornelli;
- durata della locazione: 6 mesi;

- canone di locazione: a carico del Comune di Loiano e determinato in base ai criteri ed ai parametri previsti dal vigente Accordo Territoriale relativo ai contratti di locazione a canone concordato, in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 2 comma 3, approvato fra la Città metropolitana di Bologna e le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari;
- criteri di priorità:
  - minor distanza dell'immobile dall'Ospedale Simiani di Loiano,
  - a parità di distanza dall'Ospedale Simiani di Loiano, precedenza all'immobile con distanza non superiore a 1.000 m da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;

**RITENUTO** pertanto di procedere con un'apposita procedura per il reperimento di manifestazioni d'interesse, pubblicata sul sito internet dell'ente;

**RISCONTRATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di individuare, al fine di procedere con "L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L' INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PERSONALE INFERMIERISTICO DELL'OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO", le seguenti linee di indirizzo:
  - caratteristiche degli immobili:
    - sfitti e disponibili per la locazione per sei mesi indicativamente a partire da gennaio/febbraio 2026,
    - essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica,
    - essere in buono stato di manutenzione, dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica,
    - essere distanti dall'Ospedale Simiani di Loiano non oltre 10 km (distanza misurata in base alla percorrenza più breve su strada pubblica),
    - essere dotato di mobilio completo (cucina, camere da letto, bagno e soggiorno se presente), lavatrice, frigorifero, forno e fornelli;
  - durata della locazione: 6 mesi;
  - canone di locazione: a carico del Comune di Loiano e determinato in base ai criteri ed ai parametri previsti dal vigente Accordo Territoriale relativo ai contratti di locazione a canone concordato, in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 2 comma 3, approvato fra la Città metropolitana di Bologna e le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari;
  - criteri di priorità:
    - minor di stanza dell'immobile dall'Ospedale Simiani di Loiano,
    - a parità di distanza dall'Ospedale Simiani di Loiano, precedenza all'immobile con distanza non superiore a 1.000 m da una fermata del trasporto pubblico da e per Loiano;
2. di incaricare la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di adottare tutti gli atti conseguenti alla concreta applicazione del presente atto d'indirizzo.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. n. 267/2000.**

# **COMUNE DI LOIANO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 76 del 30/07/2025**

OGGETTO:

**LINEE D'INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PERSONALE INFERMIERISTICO DELL'OSPEDALE SIMIANI DI LOIANO - ATTO D'INDIRIZZO**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SERAFINI ROBERTO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
NERI GIANCARLO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).