

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N.94**

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO

L'anno **2021** , addì **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **14:30** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

*Premesso che in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19, e del Decreto Sindacale n. 03 del 24 marzo 2020;*

*Preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematica*

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **LETIZIA RISTAURI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000,  
N° 267

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO  
DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 23/09/2021

IL RESPONSABILE DI AREA  
ROSSETTI CINZIA

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 23/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
ROSSETTI CINZIA

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN  
USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che il Comune di Loiano è proprietario di un lotto di terreni distinti come segue in via Napoleonica:

- LOTTO 1: mappali n. 5, 6, 7, 8, 9, 909 e 896 Foglio 31;

**DATO ATTO** che, al momento, tali terreni non risultano essere utilizzati né dall'Ente, né producono reddito a favore dello stesso;

**RILEVATO** l'interesse dell'Amministrazione Comunale di tenere in buono stato manutentivo i terreni di sua proprietà al fine di effettuare nel contempo un utilizzo fruttuoso del patrimonio comunale, anche concedendoli in concessione in uso ad Aziende Agricole e/o selvicolturali;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/08/2015 con cui è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 - comma 3bis - del D.Lgs. 163/2006, la convenzione con l'Unione Montana Savena-Idice per la gestione in forma associata della stazione appaltante unica e della centrale di committenza (SUA);

**RITENUTO** di procedere all'affidamento della concessione dei terreni di cui sopra attraverso la centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Savena Idice;

**RITENUTO** pertanto di approvare le seguenti linee guida per la redazione del bando per la concessione in uso dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Loiano di cui sopra:

- l'obiettivo della concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi: mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuale ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe);
- il valore a base d'asta è così stabilito:
  - LOTTO 1 tot. Mq. 14.842: base d'asta pari ad € **100,00** annui;
- qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo;
- la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10;
- è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti il lotto individuato;
- l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni;
- il concessionario è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni, periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995);
- è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario, purché preventivamente autorizzate;
- il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone;
- è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
- il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area;

- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione in uso sono a carico dell'affittuario;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di concedere il lotto di terreni di proprietà comunale come sotto indentificato:  
LOTTO 1: mappali n. 5, 6, 7, 8, 9, 909 e 896 Foglio 31;
2. di approvare le seguenti linee guida per la concessione in uso dei terreni agricoli raggruppati nel Lotto 1 di proprietà comunale necessarie per la redazione del bando, come segue:
  - l'obiettivo della concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi: mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe);
  - il valore a base d'asta è così stabilito:  
LOTTO 1 tot. Mq. 14.842: base d'asta pari ad **€ 100,00** annui;
  - qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo;
  - la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10;
  - è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti il lotto individuato;
  - l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni;
  - il concessionario è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni, periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995);
  - è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario, purché preventivamente autorizzate;
  - il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone;
  - è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
  - il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area;
  - tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione in uso sono a carico dell'affittuario;
3. di demandare all'Area Territorio e Ambiente e all'Area Risorse ed Attività Produttive la redazione degli elaborati che si renderanno necessari e tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
4. di demandare all'Unione dei Comuni Savena - Idice la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento della gara per la concessione.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione unanime e favorevole resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.**

**COMUNE DI LOIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 94 del 24/09/2021**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**MORGANTI FABRIZIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**RISTAURI LETIZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).