

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N. 137**

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO

L'anno **2015**, addì **UNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) CARPANI PATRIZIA	SINDACO	SI
2) NANNI ROBERTO	ASSESSORE	SI
3) FERRONI LORENZO	ASSESSORE	SI
4) NALDI GIULIA CELSA	ASSESSORE	SI
5) ROCCA ALBERTO	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Comunale **GIOVANNI CATENACCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SINDACO PATRIZIA CARPANI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 26/11/2015

IL RESPONSABILE DI AREA  
(f.to ROSSETTI CINZIA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 26/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(f.to ROSSETTI CINZIA)

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA  
CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI LOIANO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Loiano è proprietario di due lotti di terreni distinti come segue:

- LOTTO 1: mappali n° 107 del Foglio n° 40 e mappali n° 45, 344,347, 543 Foglio 31;
- LOTTO 2: mappali n° 346,347 Foglio 29, mappali 158, 600, 601, 602, 604 Foglio 30;

**DATO ATTO** che al momento, tali terreni non risultano essere utilizzati né dall'Ente, né producono reddito a favore dello stesso;

**RILEVATO** l'interesse dell'Amministrazione Comunale di tenere in buono stato manutentivo i terreni di sua proprietà al fine di effettuare nel contempo un utilizzo fruttuoso del patrimonio comunale, anche concedendoli in concessione in uso ad Aziende Agricole e/o selvicolturali;

**RITENUTO** di procedere alla pubblicazione di un bando per la concessione in uso dei terreni individuati nel Lotto 1 e Lotto 2 concedendoli in locazione, come segue:

- l'obiettivo della concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi:
  - o Lotto 1 mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe);
  - o Lotto 2:
    - regimazione delle acque superficiali per tutti i terreni,
    - ripulitura da infestanti e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità per i mappali 346 e 346 del Fg. 29,
    - coltivazione con avvicendamento delle colture agricole (cereali e leguminose), per i restanti terreni o in alternativa esecuzione di almeno uno sfalcio annuale;
- il valore a base d'asta è così stabilito:
  - o LOTTO 1 tot. Mq. 30.043: base d'asta pari ad € 350,00 annui;
  - o LOTTO 2 tot. Mq. 11.142: base d'asta pari ad € 650,00 annui;
- qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo;

- la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10;
- è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti i lotti individuati;
- l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni;
- il concessionario del LOTTO 1 è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995);
- è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario a sue totali spese, purché preventivamente autorizzate;
- il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone.
- è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
- il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area;
- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione in uso sono a carico dell'affittuario;

**CONSIDERATO** che ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/08/2015, è stata individuata come centrale unica appaltante l'Unione dei Comuni Savena Idice;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di approvare le seguenti linee guida per la concessione in uso dei terreni agricoli raggruppati nel Lotto 1 e Lotto 2 di proprietà comunale necessarie per la redazione del bando:
  - l'obiettivo del contratto di concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi:
    - o Lotto 1 mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe);
    - o Lotto 2:
      - regimazione delle acque superficiali per tutti i terreni,
      - ripulitura da infestanti e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità per i mappali 346 e 346 del Fg. 29,

- coltivazione con avvicendamento delle colture agricole (cereali e leguminose), per i restanti terreni o in alternativa esecuzione di almeno uno sfalcio annuale;
- il valore a base d'asta è così stabilito:
  - LOTTO 1 tot. Mq. 30.043: base d'asta pari ad € 350,00 annui;
  - LOTTO 2 tot. Mq. 11.142: base d'asta pari ad € 650,00 annui;
- qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo;
- la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10;
- è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti i lotti individuati;
- l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni;
- il concessionario del lotto 1 è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995);
- è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario a sue totali spese, purché preventivamente autorizzate;
- il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone.
- è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
- il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area;
- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico del concessionario;
- 2. demandare all'area Territorio e Ambiente e all'Area Risorse ed Attività Produttive la redazione degli elaborati che si renderanno necessari e tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 3. di demandare all'Unione dei Comuni Valli Savena - Idice la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento della gara per la concessione.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione unanime e favorevole resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to Sindaco Carpani Patrizia)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Catenacci Giovanni)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;  
 l'oggetto della presente deliberazione viene trasmesso in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 11 dicembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Catenacci Giovanni

\*\*\*\*\*

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Rag. Forlani Barbara

\*\*\*\*\*

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 11 dicembre 2015 al 26 dicembre 2015, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
  - La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2015
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)  
 essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 21/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Catenacci Giovanni

\*\*\*\*\*