

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

**N. 137**

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO

L'anno **2015**, addì **UNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) CARPANI PATRIZIA	SINDACO	SI
2) NANNI ROBERTO	ASSESSORE	SI
3) FERRONI LORENZO	ASSESSORE	SI
4) NALDI GIULIA CELSA	ASSESSORE	SI
5) ROCCA ALBERTO	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Comunale **GIOVANNI CATENACCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SINDACO PATRIZIA CARPANI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOIANO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA**

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 26/11/2015

IL RESPONSABILE DI AREA  
(f.to ROSSETTI CINZIA)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 26/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(f.to ROSSETTI CINZIA)

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER LA  
CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI LOIANO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Loiano è proprietario di due lotti di terreni distinti come segue:

- LOTTO 1: mappali n° 107 del Foglio n° 40 e mappali n° 45, 344,347, 543 Foglio 31;
- LOTTO 2: mappali n° 346,347 Foglio 29, mappali 158, 600, 601, 602, 604 Foglio 30;

**DATO ATTO** che al momento, tali terreni non risultano essere utilizzati né dall'Ente, né producono reddito a favore dello stesso;

**RILEVATO** l'interesse dell'Amministrazione Comunale di tenere in buono stato manutentivo i terreni di sua proprietà al fine di effettuare nel contempo un utilizzo fruttuoso del patrimonio comunale, anche concedendoli in concessione in uso ad Aziende Agricole e/o selvicolturali;

**RITENUTO** di procedere alla pubblicazione di un bando per la concessione in uso dei terreni individuati nel Lotto 1 e Lotto 2 concedendoli in locazione, come segue:

- l'obiettivo della concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi:
  - o Lotto 1 mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe);
  - o Lotto 2:
    - regimazione delle acque superficiali per tutti i terreni,
    - ripulitura da infestanti e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità per i mappali 346 e 346 del Fg. 29,
    - coltivazione con avvicendamento delle colture agricole (cereali e leguminose), per i restanti terreni o in alternativa esecuzione di almeno uno sfalcio annuale;
- il valore a base d'asta è così stabilito:
  - o LOTTO 1 tot. Mq. 30.043: base d'asta pari ad € 350,00 annui;
  - o LOTTO 2 tot. Mq. 11.142: base d'asta pari ad € 650,00 annui;
- qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo;

- la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10;
- è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti i lotti individuati;
- l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni;
- il concessionario del LOTTO 1 è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995);
- è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario a sue totali spese, purché preventivamente autorizzate;
- il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone.
- è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
- il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area;
- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di concessione in uso sono a carico dell'affittuario;

**CONSIDERATO** che ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/08/2015, è stata individuata come centrale unica appaltante l'Unione dei Comuni Savena Idice;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di approvare le seguenti linee guida per la concessione in uso dei terreni agricoli raggruppati nel Lotto 1 e Lotto 2 di proprietà comunale necessarie per la redazione del bando:
  - l'obiettivo del contratto di concessione in uso mira al mantenimento del territorio, pertanto il concessionario dovrà procedere annualmente ad effettuare i seguenti interventi:
    - o Lotto 1 mantenimento rete scolante e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità ed eventuali ripulitura dal secco ed infestanti (rovi e vitalbe);
    - o Lotto 2:
      - regimazione delle acque superficiali per tutti i terreni,
      - ripulitura da infestanti e taglio piante ed arbusti a ridosso viabilità per i mappali 346 e 346 del Fg. 29,

- coltivazione con avvicendamento delle colture agricole (cereali e leguminose), per i restanti terreni o in alternativa esecuzione di almeno uno sfalcio annuale;
  - il valore a base d'asta è così stabilito:
    - LOTTO 1 tot. Mq. 30.043: base d'asta pari ad € 350,00 annui;
    - LOTTO 2 tot. Mq. 11.142: base d'asta pari ad € 650,00 annui;
  - qualora il concessionario non provveda alle attività di manutenzione verrà applicata una penale pari al 100% del canone annuo;
  - la durata della concessione in uso è stabilita in anni 10;
  - è fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte i terreni costituenti i lotti individuati;
  - l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di effettuare, in qualsiasi momento, un sopralluogo per verificare il corretto mantenimento dei terreni;
  - il concessionario del lotto 1 è autorizzato al taglio nel rispetto dei turni periodo e quant'altro previsto dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (DGR 182/1995);
  - è consentita l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario a totale spesa del concessionario a sue totali spese, purché preventivamente autorizzate;
  - il concessionario ha il diritto alla raccolta dei frutti pendenti e dei prodotti derivanti dalla coltivazione. Nulla è dovuto al concedente oltre al canone.
  - è fatto divieto di realizzare qualsiasi costruzione sui terreni dati in concessione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto;
  - il concessionario ha l'onere della verifica dei confini dell'area;
  - tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico del concessionario;
2. demandare all'area Territorio e Ambiente e all'Area Risorse ed Attività Produttive la redazione degli elaborati che si renderanno necessari e tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
  3. di demandare all'Unione dei Comuni Valli Savena - Idice la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento della gara per la concessione.

**Successivamente, a seguito di apposita votazione unanime e favorevole resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to Sindaco Carpani Patrizia)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Catenacci Giovanni)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;  
 l'oggetto della presente deliberazione viene trasmesso in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 11 dicembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Catenacci Giovanni

\*\*\*\*\*

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Rag. Forlani Barbara

\*\*\*\*\*

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 11 dicembre 2015 al 26 dicembre 2015, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
  - La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2015
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)  
 essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 21/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Catenacci Giovanni

\*\*\*\*\*