

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 24

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI LOIANO DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 160 TER D.LGS 163/2006 - APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO - CONTESTUALE VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015, BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017 E PEG 2015-2017

L'anno **2015**, addì **TRE** del mese di **MARZO** alle ore **17:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) CARPANI PATRIZIA	SINDACO	SI
2) NANNI ROBERTO	ASSESSORE	SI
3) FERRONI LORENZO	ASSESSORE	NO
4) NALDI GIULIA CELSA	ASSESSORE	SI
5) ROCCA ALBERTO	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale **GIOVANNI CATENACCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SINDACO PATRIZIA CARPANI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI LOIANO DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 160 TER D.LGS 163/2006 - APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO - CONTESTUALE VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015, BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017 E PEG 2015-2017

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 02/03/2015

IL RESPONSABILE DI AREA
(f.to GAMBERINI EVA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 02/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to ROSSETTI CINZIA)

OGGETTO:

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI LOIANO DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 160 TER D.LGS 163/2006 - APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO - CONTESTUALE VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015, BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017 E PEG 2015-2017

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare una nuova scuola elementare comprensiva degli spazi per la direzione didattica nell'area adiacente alla scuola media - palazzetto dello sport (Polo scolastico)
- l'area è destinata nel vigente RUE ad attrezzature di servizio esistenti (DOT_S)
- l'opera è inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche per l'annualità 2015 (priorità assoluta n.1)
- per la realizzazione della suddetta scuola elementare si intende indire gara d'appalto sulla base di un capitolato prestazionale, ai sensi dell'art 160-ter del D.lgs 163/2006;

VISTO il capitolato prestazionale predisposto dall'Area Territorio e Ambiente per i lavori di costruzione della nuova scuola elementare comportante una spesa complessiva indicativa di 3.675.150,00 così suddivisa:

A)	IMPORTO DEI LAVORI: di cui:	€ 3.000.000,00
A1	Per lavori	€ 2.945.000,00
A2	Per oneri relativi alla sicurezza	€ 55.000,00
B)	ULTERIORI SOMME: di cui:	€ 675.150,00

B1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della	€ 290.000,00
B2	Spese per pubblicità, accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 2.500,00

B3	Spese per allacciamenti, pareri e pre - pareri Enti	€ 15.000,00
B4	I.V.A. 10% su A)	€ 300.000,00
B5	I.V.A. 21 % su B1)-B2)-B3)	€ 67.650,00
C)	TOTALE A + B	€ 3.675.150,00

DATO ATTO che sarà messo a disposizione per la gara un rilievo preliminare dell'area in cui realizzare l'opera e una relazione geologica preliminare, in atti presso l'Area Territorio e Ambiente;

DATO ATTO che l'opera verrà realizzata con la formula del contratto di disponibilità disciplinato dall'art. 160 ter del D.lgs 163/06 nell'ambito del quale il comune prevedrà un contributo di costruzione in corso d'opera nella misura percentuale massima di legge (50% del costo dell'opera importo massimo pari a € 1.500.000,00 oltre all'IVA), già stanziata in bilancio , oltre al canone annuo nella misura offerta per 30 anni (importo a base di gara pari € 170.045,00/annui IVA esclusa);

CONSIDERATO che dovrà essere costituito un diritto di superficie sull'area oggetto di intervento e ritenuto di fissare il corrispettivo in € 10,00;

VISTO il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2015 ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017 approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 12/02/2015;

VISTO il PEG 2015-2017 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 12/02/2015;

CONSIDERATO che le poste inserite nei documenti di cui sopra necessitano di alcune rettifiche per risultare conformi al contenuto degli atti di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1/01/2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATO l'articolo 10 comma 51 del d.Lgs. n. 118/2011 secondo cui "Nel corso dell'esercizio 2015 sono applicate le norme concernenti le variazioni di bilancio vigenti nell'esercizio 2014, fatta salva la disciplina del fondo pluriennale vincolato e del riaccertamento straordinario dei residui. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione nel 2014 adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015";

DATO ATTO che il Comune di Loiano non ha partecipato alla sperimentazione del nuovo ordinamento contabile;

VISTI pertanto gli art. 42 e 175 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il vigente regolamento di Contabilità;

CONSIDERATA l'urgenza delle variazioni;

RITENUTO pertanto di dover apportare le necessarie variazioni:

- al Bilancio di Previsione 2015 ed al Bilancio Pluriennale 2015-2017, assumendo temporaneamente i poteri del Consiglio Comunale ex. art. 42, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;
- al P.E.G. 2015-2017;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di variare il Bilancio di Previsione 2015 secondo quanto riportato nel prospetto allegato al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale, assumendo temporaneamente i poteri del Consiglio Comunale ex. art. 42, comma 4° D.Lgs. n. 267/2000;

2. di variare il Bilancio Pluriennale 2015-2017 secondo quanto riportato nel prospetto allegato al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale, assumendo temporaneamente i poteri del Consiglio Comunale ex. art. 42, comma 4° D.Lgs. n. 267/2000;
3. di apportare al Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017 le modifiche derivanti dall'adozione delle variazioni di cui ai punti precedenti, secondo quanto riportato nel prospetto allegato al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale;
4. di sottoporre il presente atto deliberativo a ratifica del Consiglio Comunale entro i termini di cui all'art. 42, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di approvare il capitolato prestazionale per lavori di costruzione di una nuova scuola elementare comportante una spesa complessiva di € 3.675.150,00 indicativamente così suddivisa:

A)	IMPORTO DEI LAVORI: di cui:	€ 3.000.000,00
A1	Per lavori	€ 2.945.000,00
A2	Per oneri relativi alla sicurezza	€ 55.000,00
B)	ULTERIORI SOMME: di cui:	€ 675.150,00
B1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento	€ 290.000,00
B2	Spese per pubblicità, accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 2.500,00
B3	Spese per allacciamenti, pareri e prepareri Enti	€ 15.000,00
B4	I.V.A. 10% su A)	€ 300.000,00
B5	I.V.A. 21 % su B1)-B2)-B3)	€ 67.650,00
C)	TOTALE A + B	€ 3.675.150,00

6. Di approvare lo schema di contratto allegato;
7. di stabilire il corrispettivo per l'acquisto del diritto di superficie in € 10,00;

8. Di dare atto che l'opera verrà realizzata con la formula del contratto di disponibilità disciplinato dall'art. 160 ter del D.lgs 163/06, nell'ambito del quale il Comune prevedrà un contributo in corso di costruzione nella misura percentuale massima di legge (50% del costo dell'opera) e nei limiti della cifra a tal fine già stanziata in bilancio , oltre al canone annuo esposto nella misura offerta.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI LOIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

ESERCIZIO 2015 ANNO 2016 - ALLEGATO ALLA DELIBERA DI VARIAZIONE DI PEG/BILANCIO DEL 03/03/2015

E/U	Cap.	Art.	Anno	Cod. Bilancio	Centro Costo / Ricavo	Descrizione Capitolo	Importo
ATTO : PRIMARIA DEL 06/03/2015							
€	4150	0	2016	4.05.2503.18	000.000.000.000 - 000.000.000	CONTRIBUTO INVESTIMENTI ITALFER	230.000,00
STALE ENTRATA							230.000,00
U	24201	706	2016	2.04.02.01.00	000.000.000.000 - 000.000.000	COSTRUZIONE IMMOBILI - ISTRUZIONE ELEMENTARE	230.000,00
STALE USCITA							230.000,00



COMUNE DI LOIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

ESERCIZIO 2015 ANNO 2017 - ALLEGATO ALLA DELIBERA DI VARIAZIONE DI PEG/BILANCIO DEL 03/03/2015

E/U	Cap.	Art.	Anno	Cod. Bilancio	Centro Costo / Ricavo	Descrizione Capitolo	Importo
ATTO : PRIMARIA DEL 06/03/2015							
E	4150	0	2017	4.05.2503.18	000.000.000.000 - 000.000.000	CONTRIBUTO INVESTIMENTI ITALFER	-230.000,00
TOTALE ENTRATA							-230.000,00
U	4231	120	2017	1.04.02.03.00	000.000.000.000 - 000.000.000	CANONE DI DISPONIBILITA' SCUOLA PRIMARIA	28.000,00
U	4238	340	2017	1.04.02.03.00	000.000.000.000 - 000.000.000	GLOBAL SERVICE SCUOLA PRIMARIA	-28.000,00
U	24201	705	2017	2.04.02.01.00	000.000.000.000 - 000.000.000	COMPLETAMENTO IMMOBILI - ISTRUZIONE ELEMENTARE	190.000,00
U	24201	706	2017	2.04.02.01.00	000.000.000.000 - 000.000.000	COSTRUZIONE IMMOBILI - ISTRUZIONE ELEMENTARE	-420.000,00
TOTALE USCITA							-230.000,00



COMUNE DI LOIANO
PROVINCIA DI BOLOGNA

ESERCIZIO 2015 ANNO 2016 - ALLEGATO ALLA DELIBERA DI VARIAZIONE DI PEG/BILANCIO DEL 03/03/2015

Cod. Bilancio	Ris./Int.	Descrizione Risorsa/Intervento			Stanziamiento Attuale	Variazioni		Assestato	
		Cap.	Art.	Descrizione Capitolo		+	-		
		Resp.	Descrizione Responsabile						
ENTRATA									
4.05.2503	2503	Contributo da imprese per investimenti							
		E	4150	0	CONTRIBUTO INVESTIMENTI ITALFER	460.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00
		AT20	Lavori Pubblici - Arch. Eva Gamberini						
		Contributo da imprese per investimenti			460.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00	
TOTALE ENTRATA					460.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00	
USCITA									
2.04.02.01	2.01	Acquisizione di beni immobili - Istruzione elementare							
			24201	706	COSTRUZIONE IMMOBILI - ISTRUZIONE ELEMENTARE	460.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00
		AT20	Lavori Pubblici - Arch. Eva Gamberini						
		Acquisizione di beni immobili - Istruzione elementare			460.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00	
TOTALE USCITA					460.000,00	230.000,00	0,00	690.000,00	
DIFFERENZE						0,00	0,00		



COMUNE DI LOIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

ESERCIZIO 2015 ANNO 2017 - ALLEGATO ALLA DELIBERA DI VARIAZIONE DI PEG/BILANCIO DEL 03/03/2015

Cod. Bilancio	Ris./Int.	Descrizione Risorsa/Intervento			Stanziamiento Attuale	Variazioni		Assestato
		Cap.	Art.	Descrizione Capitolo		+	-	
		Resp.	Descrizione Responsabile					
ENTRATA								
4.05.2503	2503	Contributo da imprese per investimenti						
	E	4150	0	CONTRIBUTO INVESTIMENTI ITALFER	690.000,00	0,00	-230.000,00	460.000,00
	AT20	Lavori Pubblici - Arch. Eva Gamberini						
		Contributo da imprese per investimenti			690.000,00	0,00	-230.000,00	460.000,00
TOTALE ENTRATA					690.000,00	0,00	-230.000,00	460.000,00
USCITA								
1.04.02.03	1.03	Prestazioni di servizi - Istruzione elementare						
		4231	120	CANONE DI DISPONIBILITA' SCUOLA PRIMARIA	162.000,00	28.000,00	0,00	190.000,00
	AT20	Lavori Pubblici - Arch. Eva Gamberini						
		4238	340	GLOBAL SERVICE SCUOLA PRIMARIA	34.883,00	0,00	-28.000,00	6.883,00
	AT30	Manutenzioni e Ambiente - Arch. Eva Gamberini						
		Prestazioni di servizi - Istruzione elementare			196.883,00	0,00	0,00	196.883,00
2.04.02.01	2.01	Acquisizione di beni immobili - Istruzione elementare						
		24201	705	COMPLETAMENTO IMMOBILI - ISTRUZIONE ELEMENTARE	0,00	190.000,00	0,00	190.000,00
	AT20	Lavori Pubblici - Arch. Eva Gamberini						
		24201	706	COSTRUZIONE IMMOBILI - ISTRUZIONE ELEMENTARE	690.000,00	0,00	-420.000,00	270.000,00
	AT20	Lavori Pubblici - Arch. Eva Gamberini						
		Acquisizione di beni immobili - Istruzione elementare			690.000,00	0,00	-230.000,00	460.000,00
TOTALE USCITA					886.883,00	0,00	-230.000,00	656.883,00
DIFFERENZE						0,00	0,00	

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Sindaco Carpani Patrizia)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Catenacci Giovanni)

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;
 l'oggetto della presente deliberazione viene trasmesso in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 14 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Catenacci Giovanni

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Rag. Forlani Barbara

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 14 marzo 2015 al 29 marzo 2015, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
 - La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/03/2015
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)
 essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 24/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Catenacci Giovanni
