



**COMUNE DI LOIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>1</b>
<b>Data</b>	<b>03/01/2017</b>

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DI AREA**

Assunta il giorno TRE del mese di GENNAIO dell'anno DUEMILADICIASSETTE da GAMBERINI EVA Responsabile del AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Oggetto:**

CONTRATTO DI DISPONIBILITA' RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA  
SCUOLA PRIMARIA -

---

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**GAMBERINI EVA**

**OGGETTO:**  
**CONTRATTO DI DISPONIBILITA' RELATIVO ALLA COSTRUZIONE  
DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA -**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che ascrive all'Area Servizi alla Persona la gestione del servizio in oggetto;

**RICHIAMATI** gli artt. 107 - 109 del TUEL, in forza dei quali le prerogative gestionali competono ai Responsabili dei Servizi (di Area), previa nomina sindacale;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 6 del 05/12/2016 con il quale le è stata affidata la responsabilità dell' Area Territorio e Ambiente;

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera C.C. n. 8 del 12/08/2015 è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2015-2017 e l'Elenco Annuale 2015 nel quale sono inseriti i lavori di "Realizzazione della nuova scuola primaria";
- con Delibera n.24 del 03/03/2015 la Giunta Comunale ha approvato il capitolato prestazionale e i relativi allegati in oggetto, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, nei quali si individuava l'importo complessivo di Euro 3.675.150,00 (IVA e oneri compresi);
- il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente con Determina n. 5/UO1 del 06/03/2015 disponeva l'appalto dei lavori con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. dell'art. 83 D. Lgs.vo n. 163/2006, per la progettazione, costruzione e messa a disposizione del Comune di Loiano dei lavori in oggetto, mediante contratto di disponibilità, come previsto dall'art. 160ter del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione n. 189 del 04/08/2015 della Stazione Unica Appaltante i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla RTI rappresentata da Costruzioni Edili Ferruccio Maestrami Snc;
- con Determinazione n. 253 del 24/09/2015 della Stazione Unica Appaltante ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva

DETERMINAZIONE - Area Territorio e Ambiente - NR. 1 RESPONSABILE:  
Gamberini Eva

- il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente con Determina n. 46/UO1 del 20/10/2015 ha preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- come specificato all'articolo 12 del contratto, il Comune di Loiano deve corrispondere un contributo in corso d'opera di Euro 1.476.500,00, oltre I.V.A. (10%) per un totale di Euro 1.624.150,00 (unmilionesecientoventiquattromilacentocinquanta/00) pari al 50% del costo di costruzione dell'opera;
- in data 28/01/2016 con repertorio 323 è stato sottoscritto il contratto di disponibilità suddetto.
- in data 02/02/2016 è stata presentata al SUAP la richiesta di permesso di costruire relativamente alla nuova scuola primaria oggetto del contratto di disponibilità (PRATICA SUAP 85/2016 - P301)
- in data 13/04/2016 è stato rilasciato dal SUAP il permesso di costruire sopradetto
- in data 04/05/2016 prot 3380 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori.
- con atto n. 45 del 29/04/2015 la Giunta Comunale ha preso atto progetto definitivo
- l'opera è finanziata dal contributo erogato da RFI in base all'accordo modificativo sottoscritto con T.A.V. Spa siglato in data 23/04/2009 così come modificato con nota del 22/01/2014 acquisita al protocollo del Comune di Loiano in data 18/02/2014 n 1098 e rispetto al quale il termine ultimo per l'erogazione del contributo è fissato al 30/01/2017, decorsa la quale, per motivi indipendenti dall'amministrazione comunale, sarà necessario un incontro per le determinazioni in merito;

**VISTE** le determinazioni

- n 158-26/UO1/2016 del 20/07/2016 con cui è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori
- n 204-34/UO1/2016 del 20/09/2016 con cui è stato approvato il secondo stato di avanzamento lavori
- n 263-47/UO1/2016 del 10/11/2016 con cui è stato approvato il terzo stato di avanzamento lavori

**PRESO ATTO** Che per l'opera in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP J47B13000130002;

CIG (derivato) 643123897B;

**VERIFICATO CHE:**

- i lavori sono stati iniziati in data 02/05/2016;
- il termine di conclusione dei lavori è fissato al 31/12/2016;
- in data 30/11/2016 è stato presentato dalla D.L. il IV stato di avanzamento lavori
- con nota acquisita in data 13/12/2016 prot 9702 la direzione lavori ha comunicato il raggiungimento del 70% delle opere previste per l'esecuzione del nuovo edificio scolastico

**VISTE**

- la richiesta inoltrata dalla ditta Costruzioni edili Ferruccio Maestrami di Fonti Anna Maria e figlio in data 29/12/2016 al prot 10129, con la quale veniva richiesta una proroga per la conclusione dei lavori.
- il parere espresso dalla direzione dei lavori acquisita in data 03/01/2017 al prot 59 in merito alla richiesta avanzata dalla ditta.

**RITENUTO** di poter concedere la proroga richiesta, sentita la direzione dei lavori in merito, fermo restando quanto indicato all'art 12 del contratto in riferimento al finanziamento dell'opera, ed in particolare la proroga viene concessa a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

**DETERMINA**

- 1) Di accordare una proroga alla conclusione dei lavori in oggetto, definendo fin d'ora che il termine ultimo per la conclusione dei lavori è fissato per il giorno **30 aprile 2017**;
- 2) La presente proroga viene concessa a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
- 3) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Eva Gamberini;