

# COMUNE DI LOIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 7

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE CON L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO IN LOIANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PLANETARIO

L'anno **2014**, addì **VENTITRE** del mese di **GENNAIO** alle ore **12:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MAESTRAMI GIOVANNI	SINDACO	SI
2) GAMBERINI PAOLO	VICE SINDACO	SI
3) PUCCI LUCIA	ASSESSORE	SI
4) BALDASSARRI LUCA	ASSESSORE	NO
5) CARPANI PATRIZIA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Vicesegretario Comunale **CINZIA ROSSETTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIOVANNI MAESTRAMI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# COMUNE DI LOIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: CONVENZIONE CON L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA PER LA CONCESSIONE IN  
USO TEMPORANEO E GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO IN LOIANO PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN PLANETARIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 21/01/2014

IL RESPONSABILE DI AREA  
(f.to GAMBERINI EVA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 21/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(f.to ROSSETTI CINZIA)

**OGGETTO:**

**CONVENZIONE CON L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO IN LOIANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PLANETARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione C.C. 8 del 28.01.2010 con la quale veniva approvato il documento programmatico e di intesa in attuazione del DUP;

**VERIFICATO** che:

- l'Unione Valli Savena Idice ha sottoscritto il 10/02/2011 l'intesa;
- con deliberazione dell'Unione Montana n. 26 del 31/05/2011 sono state approvate alcune modifiche progettuali, in particolare è stato inserito sull'Obiettivo 9 il progetto "La Futa e il cielo";
- con nota del 28.07.2011 la Provincia di Bologna ha preso atto della modifica;
- il soggetto attuatore risulta essere l'Unione Montana Valli Savena Idice;
- l'Unione Montana ha acquisito il CUP C44B13000220007 in relazione al suddetto progetto;
- l'Unione ha presentato in data 04.08.2012 al prot 4667 il progetto preliminare per il "PARCO DELLE STELLE - realizzazione di planetario nei pressi dell'osservatorio astronomico -, di importo complessivo pari a € 70.000,00;
- la quota a carico del Comune di Loiano è pari a € 8.389,10;
- in data 12 dicembre 2013 si è svolta la conferenza d'Intesa DUP nella quale è stata proposta la realizzazione del planetario da parte del Comune di Loiano;

**DATO ATTO** che il terreno su cui sorgerà la struttura è di proprietà dell'Università di Bologna;

**VISTA** l'allegata proposta di convenzione per la concessione in uso temporaneo e gratuito di porzione di terreno in Loiano per la realizzazione di un planetario predisposta dall'Università di Bologna;

**RISCONTRATA** la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 42, comma 2, lett. f), 48, comma 2 e 175 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata convenzione con l'Università di Bologna per la concessione in uso temporaneo e gratuito di porzione di terreno in Loiano per la realizzazione di un planetario;
2. Di autorizzare la responsabile dell'Area Territorio e Ambiente a sottoscrivere la suddetta convenzione;
3. Di dare atto che le somme a carico del comune di Loiano sono già state impegnate sul Bilancio 2013 al cap 21588/790 con determinazione 57/UO1/2013.

**Successivamente, con separata ed unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.**

23/01/2014

**OGGETTO:****CONVENZIONE CON L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA PER LA CONCESSIONE IN  
USO TEMPORANEO E GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO IN LOIANO PER  
LA REALIZZAZIONE DI UN PLANETARIO****CONVENZIONE****PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E GRATUITO DI PORZIONE DI  
TERRENO IN LOIANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PLANETARIO**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni miglior effetto di ragione e di legge, redatta in triplice originale,

fra

l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna (C.F. 80007010376) con sede in Bologna, Via Zamboni n. 33, nella persona del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dott.ssa Monica Passarini, nata a Bologna in data 5/5/1960, a ciò debitamente autorizzata dal Consiglio di Amministrazione in data 20/12/2013 – APSE n.13.1 (di seguito denominata Università),

e

il Comune di Loiano (CF 80008290373) con sede in Loiano, Via Roma 55, nella persona della responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, arch. Eva Gamberini, nata a Bologna il 20.08.1966, che interviene in questo atto per dare esecuzione alla delibera di Giunta Comunale \_\_\_\_\_ del 23.01.2014 esecutiva ai sensi di legge (di seguito denominato Comune),

premesso che:

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 7 DEL  
23/01/2014

- l'Università di Bologna è proprietaria di una stazione di osservazione astronomica in Loiano costituita da una Foresteria di mq.490 identificata al C.F. al Fg.40 mapp.37 sub 4,5,6,7; dall'Osservatorio Telescopico Cassini di mq.120 identificato al C.F. al Fg.40 mapp.39; dal Nuovo Telescopio mq.429 CF 40 mapp.211; da Terreni per una superficie totale di Ha 16.10.80 identificati al CT Fg.32 Part.93, 94, 96, 97, 98, 99, 158 e CT Fg.40 Part.1,2,3,6,9,52,57,59,103,104,105;

- i suddetti edifici ed aree costituiscono oggetto della Convenzione del 10/12/1986 rep.6210 tra Università di Bologna ed Osservatorio Astronomico di Bologna registrata all'Ufficio del Registro Atti Privati al n.29.264 serie 3A del 19/12/1986 sulla base della quale l'Osservatorio ha in uso e gestisce l'intera area e gli edifici alle condizioni indicate in convenzione;

- il Comune di Loiano, con nota dell'1/10/2013 prot.6399 e successiva mail del 5/12/2013, ha richiesto all'Università la cessione in comodato gratuito ventinovenale di una porzione di terreno di circa mq.42 costituente parte del Fg.40 mappale 57 al fine di realizzare, nell'ambito del progetto "parco delle stelle", un planetario con strutture in acciaio su basamento in cemento armato e con una capienza di circa 50 posti, secondo quanto dettagliatamente indicato nella relazione tecnico-illustrativa al progetto preliminare del 03/8/2012 costituente **allegato 1** al presente atto, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed in parte dal Comune di Loiano;

- il suddetto progetto si inserisce nell'ambito della realizzazione di un percorso culturale integrato lungo la strada provinciale n.65 della Futa, denominato "La Futa e il Cielo", volto a promuovere la valorizzazione del territorio, l'Osservatorio Astronomico

23/01/2014

di Loiano e la divulgazione e la didattica dell'astronomia;

- il Dipartimento di Fisica e Astronomia dell'Università di Bologna con note mail in data 31/10/2013 e 05/12/2013 ha espresso interesse per l'iniziativa;

- l'Osservatorio Astronomico di Bologna con mail del 15/10/2013 ha indicato la valenza didattica del planetario e l'utilizzabilità per manifestazioni estive dell'Osservatorio e con nota in data 09/12/2013 prot.788 ha indicato che nulla osta alla stipula del contratto di cessione temporanea in uso dell'area al Comune di Loiano per tale iniziativa;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ARTICOLO 1 – PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

#### **ARTICOLO 2 – OGGETTO**

Con il presente contratto l'Università cede in concessione temporanea e gratuita al Comune di Loiano l'area di terreno meglio identificata nella planimetria costituente **allegato 2** al presente atto, censita al Catasto Terreni del Comune di Loiano al foglio 40 mapp.57 parte.

La concessione di cui sopra si estende all'opera che verrà realizzata e al suo pieno utilizzo da parte del Comune.

L'Università autorizza il Comune e propri aventi causa ed utilizzatori al passaggio attraverso le aree circostanti di proprietà dell'Ateneo per il raggiungimento del planetario.

#### **ARTICOLO 3 – FINALITA'**

La cessione dell'area è autorizzata per la finalità indicata in premesse di edificazione

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 7 DEL  
23/01/2014

del planetario e di successiva gestione – da parte del Comune o di soggetto da esso individuato - conformemente alle attività presenti nel comparto e d'intesa con l'Osservatorio.

#### **ARTICOLO 4 – DURATA, RECESSO E RINNOVABILITA' ESPRESSA**

Il presente contratto è stipulato per la durata di anni 29 (ventinove), parametrata all'investimento che il Comune andrà a realizzare per la realizzazione dell'opera, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

La presente convenzione è rinnovabile, su richiesta del Comune di Loiano da inviarsi almeno 12 mesi prima della scadenza, attraverso deliberazione espressa dei due Enti. E' in ogni caso espressamente escluso il rinnovo tacito.

E' escluso, per l'intera durata ventinovenale della concessione, l'esercizio da parte dell'Università della facoltà di recesso *ad nutum*, fatto salvo quanto indicato ai successivi commi.

L'Università si riserva di recedere dal presente contratto, con preavviso di 3 (tre) mesi, nel caso in cui, trascorsi due anni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'opera non fosse realizzata o non fosse destinata alle finalità di cui all'art. 3.

E' altresì ammesso il recesso da parte dell'Università qualora il Comune cessi di utilizzare l'opera per l'uso indicato.

#### **ARTICOLO 5 – PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL PLANETARIO**

Il Comune dichiara di ben conoscere l'area oggetto di cessione e il comparto circostante e si impegna alla edificazione del planetario per l'uso proposto a proprie cure e spese, sulla base del progetto preliminare indicato in premesse rispetto al quale l'Area Edilizia e Logistica dell'Ateneo in data 12/12/2013 ha espresso parere tecnico

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 7 DEL  
23/01/2014

favorevole.

Il Comune assume tutti gli oneri e costi relativi alle fasi di progettazione successive, esecuzione dei lavori, accatastamento, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera realizzata, sollevando l'Università da ogni responsabilità civile, penale o amministrativa che possa derivare da tali attività.

Nel progettare e realizzare l'opera, il Comune dovrà rispettare ogni norma in materia di autorizzazioni urbanistico-edilizie, di contratti pubblici di cui al D.Lgs.163/2006, di sicurezza sul lavoro (D.Lgs.81/2008) ed ottenere ogni altra autorizzazione di enti preposti (anche paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/2004) che fosse necessaria.

Ogni ulteriore documento progettuale e di collaudo dovrà essere trasmesso all'Università al fine di verificarne il contenuto ed esprimere un parere ove necessario.

E' in facoltà del Comune richiedere la temporanea autorizzazione a fruire di un'area di cantiere per la realizzazione del planetario secondo modalità che saranno definite con scambi di lettere tra Comune ed Università – d'intesa con l'Osservatorio – e tali da risultare compatibili con le attività circostanti e non dare luogo a rischi interferenziali.

E' escluso ogni obbligo per l'Università di conferire, al termine della presente convenzione, qualsivoglia indennizzo o ristoro al Comune di Loiano per i lavori di realizzazione del planetario.

I miglioramenti e le addizioni non scorporabili, eseguiti dal Comune resteranno a favore della Università al termine della convenzione senza alcun compenso e/o indennità, così come la costruzione che – ai sensi dell'art.934 c.c. – diviene di proprietà

23/01/2014

dell'Università.

Ultimate le attività di realizzazione sopra indicate ed autorizzate, il Comune di Loiano, non potrà dare corso ad innovazioni, migliorie, addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere senza il consenso scritto dell'Università, che resta – in ogni modo - esonerata dal corrispondere qualsivoglia indennizzo.

In deroga al precedente comma, sono fatti salvi gli interventi di adeguamento impiantistico o strutturale e di messa a norma, obbligatori per legge, per i quali il Comune potrà procedere senza l'acquisizione di alcun parere o consenso dell'Università.

Sono a carico del Comune le spese necessarie per la fornitura di energia elettrica ed altre utenze in genere, nonché le eventuali spese necessarie per gli allacciamenti alle reti distributive.

Sono inoltre a carico del Comune gli oneri normalmente a carico del conduttore, ivi inclusa la tassa per il servizio di gestione dei rifiuti urbani.

Per le sopra accennate utenze e tasse il Comune provvederà con contratti ad essa intestati, ove possibile o al rimborso all'Osservatorio.

#### **ARTICOLO 6 – GESTIONE DELL'OPERA**

La gestione della struttura ed i rapporti con l'utenza, da parte del Comune o di gestore da esso individuato, dovranno essere improntati al pieno rispetto di tutte le norme del D.Lgs.81/2008 in materia di sicurezza e non comportare nessun aggravio economico e/o gestionale per l'Università.

#### **ARTICOLO 7 – RESPONSABILITA' E COPERTURA ASSICURATIVA**

Il Comune assume ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose cagionati da fatti od omissioni propri o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevata ed indenne l'Università da qualsiasi pretesa al riguardo.

Il Comune si doterà di propria polizza all risk, a far data dalla realizzazione

23/01/2014

dell'opera, con copertura della stessa per massimali adeguati rispetto al relativo valore di ricostruzione.

Il Comune è dotata di copertura assicurativa per tutte le attività istituzionali svolte con polizza di RCT/O (responsabilità civile terzi e prestatori d'opera), che alla data della sottoscrizione del contratto, è identificata nella polizza AIG Europe Limited n.ILI0001861.

#### **ARTICOLO 8 – FORO COMPETENTE**

Per qualunque controversia inerente al presente atto, non sanabile in via amichevole, il foro competente sarà quello di Bologna. L'Università elegge il proprio domicilio presso la propria sede in Via Zamboni n. 33 - Bologna.

#### **ARTICOLO 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Università, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 dichiara che:

- il trattamento dei dati riportati nel presente contratto è finalizzato unicamente alla fruizione degli spazi indicati nell'oggetto del presente contratto;
- i dati conferiti potranno essere comunicati, per adempimenti procedurali, ad altri soggetti pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, con sede in via Zamboni, 33 – 40126 Bologna.

Il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Monica Passarini, Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università di Bologna.

#### **ARTICOLO 10 – REGIME GIURIDICO**

Per quanto qui non espressamente regolamentato, le parti concordano nell'applicare le norme in materia di comodato immobiliare di cui all'art.1803 e ss. cc., anche ai fini del trattamento fiscale del presente atto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 7 DEL

23/01/2014

**ARTICOLO 10 – IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO**

Le spese inerenti all'imposta di bollo e alla registrazione del presente contratto sono a cura e spese del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, \_\_\_\_\_

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

COMUNE DI LOIANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to Maestrami Giovanni)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Rossetti Cinzia)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dipendente autorizzato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online in data odierna;  
 l'oggetto della presente deliberazione viene trasmesso in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 01 febbraio 2014

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to Rossetti Cinzia

\*\*\*\*\*

Il presente documento costituisce copia conforme dell'originale.

Loiano, \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Rag. Forlani Barbara

\*\*\*\*\*

- La presente deliberazione è stata affissa all'Albo online per n. 15 giorni consecutivi dal 01 febbraio 2014 al 16 febbraio 2014, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.
  - La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/02/2014
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)  
 essendo decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Loiano, lì 11/02/2014

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to Rossetti Cinzia

\*\*\*\*\*