

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.166

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA DI LOIANO PER L'UTILIZZO DI PERCORSO PEDONALE E VIE DI FUGA DURANTE LE MANIFESTAZIONI

L'anno **2023** , addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **20:40** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale LETIZIA RISTAURI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000,
N° 267

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA DI LOIANO PER L'UTILIZZO DI PERCORSO PEDONALE E
VIE DI FUGA DURANTE LE MANIFESTAZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 28/11/2023

**IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA**

OGGETTO:
**CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA DI LOIANO PER L'UTILIZZO DI PERCORSO
PEDONALE E VIE DI FUGA DURANTE LE MANIFESTAZIONI**

LA GIUNTA COMUNALE

VERIFICATO che:

- il percorso che collega via Roma a P.zza Ubaldino/via Marconi risulta completamente su suolo privato,
- l'area di interesse è di proprietà della Parrocchia dei Santi Giacomo e Margherita e del condominio Ex Convento,
- con nota prot. n. 1113/22 la Parrocchia ha reso noto che, a seguito della consapevolezza della responsabilità civile e penale in caso di sinistro in capo alla proprietà, intendeva procedere con la chiusura di detta strada con cancelli;

DATO ATTO che:

- il percorso di cui sopra non ha una identificazione catastale separata,
- non risulta classificato tra le strade di uso pubblico,
- non ha le caratteristiche di sicurezza necessaria a una strada di uso pubblico, conseguentemente l'eventuale procedura espropriativa comporterebbe un costo di adeguamento del percorso per non incorrere nelle stesse responsabilità paventate dall'attuale proprietà,
- il percorso viene utilizzato quale via di fuga e/o uscita mezzi in caso di feste e manifestazioni previo calendario e specifica richiesta,
- il parroco Don Enrico Petrucci ha espresso la propria disponibilità a mantenere aperto il percorso per l'utilizzo pedonale e a predisporre l'apertura dei cancelli durante le manifestazioni, a condizione che venga lasciato in loco il lampione presente su detto percorso, che verrà collegato alle utenze della proprietà, mentre verrà smontato il faro presente sulla parete posteriore del fabbricato ex convento,
- il palo di illuminazione presente non è adatto per essere montato in altra sede, se non con modifiche, mentre vi sarebbe un costo per lo smontaggio a carico del comune,
- la porzione ricadente nel mappale di proprietà ex convento, al momento è comunque un percorso aperto per l'accesso al garage dell'immobile;

VISTA la proposta di accordo con la Parrocchia e il Condominio;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata convenzione con la parrocchia per definire gli accordi per l'utilizzo del percorso che collega via Roma a Piazza Ubaldino descritti in premessa.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 166

DEL 28/11/2023

OGGETTO:

**CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA DI LOIANO PER L'UTILIZZO DI
PERCORSO PEDONALE E VIE DI FUGA DURANTE LE MANIFESTAZIONI**

N REGISTRO ATTI PRIVATI 00/2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

SCRITTURA PRIVATA

Prot AAAA/NNNNNNN

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLA VIABILITA' PRIVATA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto
di legge,

TRA

Nome e Cognome.....C.F:.....data e luogo di nascita.....estremi

c.i.e.....e residente per la carica nel Comune di Loiano

(BO), via Roma n. 55, C.F. 80008290373, in qualità di Legale

rappresentante e di seguito nominato "**COMUNE**"

E

i signori

- Nome e Cognome.....C.F:.....data e luogo di nascita

.....estremi c.i.e.....in qualità legale rappresentante della

Parrocchia dei Santi Giacomo e Margherita proprietaria del

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 166

DEL 28/11/2023

terreno identificato al F 31 mappali 259 e 522 di seguito

denominato "**Parrocchia**";

- Nome e Cognome.....C.F:.....data e luogo di nascita

.....estremi c.i.e.....in qualità legale rappresentante del

condominio di via Marconi /piazza Ubaldino - deonominato ex

Convento proprietaria del terreno identificato al F 31 map-

pale 714 di seguito denominato "**condominio**";

PREMESSO

Il percorso che collega via Roma a P.zza Ubaldino/via Marco-

ni, risulta completamente su suolo privato

Detto percorso non ha una identificazione catastale separata

e non risulta classificato tra le strade di uso pubblico

Attualmente il percorso viene utilizzato quale via di fuga

e/o uscita mezzi in caso di feste e manifestazioni

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

La parrocchia concede al comune di Loiano, l'utilizzo della

viabilità interna ai mappali 259 e 522 del F 31 come viabi-

lità di emergenza durante le manifestazioni pubbliche che

comportino la chiusura del centro del paese, come da program-

ma annuale approvato dal Comune.

In dette giornate il cancello carraio di accesso rimarrà

aperto previa comunicazione alla Parrocchia.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 166

DEL 28/11/2023

Rimarrà invece sempre aperto il passaggio pedonale attraverso dette aree.

Il condominio autorizza il passaggio nell'area di proprietà in continuità con quanto sopra descritto.

ART. 2

L'illuminazione di proprietà comunale presente all'interno delle aree private verrà rimossa, con esclusione del palo presente sul mappale 522, in prossimità dell'uscita di sicurezza del Cinema parrocchiale, che verrà comunque alimentato dalla rete privata della proprietà (parrocchia).

ART. 3

Il Comune si impegna a vigilare sull'area oggetto del presente atto durante l'utilizzo concordato.

Non sono previsti a carico del comune interventi di manutenzione in relazione all'area in oggetto, che pertanto rimangono in carico alla proprietà.

ART. 4

Il presente accordo si intende a titolo precario come previsto dalla norma di cui all'art. 1810 cod. civ. e cesserà non appena la proprietà ne farà richiesta al Comune.

ART. 5

Il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codic-

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 166

DEL 28/11/2023

ce Civile.

ART. 6

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico delle Parti.

Il presente contratto è sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art.6 e 39 del DPR 131/86.

ART. 7

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.

ART. 8

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore a cui le parti si rimettono.

ALLEGATI:

planimetria

Letto, confermato e sottoscritto

Loiano, lì 00/00/2023

Il Comune di Loiano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 166

DEL 28/11/2023

La parrocchia

Il Condomino



COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 166 del 28/11/2023

OGGETTO:

CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA DI LOIANO PER L'UTILIZZO DI PERCORSO PEDONALE E VIE DI FUGA DURANTE LE MANIFESTAZIONI

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
MORGANTI FABRIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).