

Ai Cittadini

Oggetto: cessione appartamenti e posti auto zona centro Paese

Questa società intende avviare una procedura per la cessione di appartamenti e posti auto di sua proprietà nella zona centro di Loiano.

I beni in vendita sono i seguenti:

LOTTO 2: Porzione del fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, al piano primo con annessa cantina al piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio **31**, mappale **714**, sub. **25**, Via Savena n. 7, p. S1-1, cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, R.C. euro 325,37.

Base d'asta indicativa: euro 79.800,00.

LOTTO 5: n. 1 posto auto coperto all'interno fabbricato, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, con accesso da Viale Marconi n. 7 identificato al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio **31**, mappale n. **714**, sub. **35**, cat. C/6, cl. 3, mq. lordi 16; rendita catastale €74,37; quota parte area comune sita al piano S1 in viale Marconi n. 7 a Loiano identificata al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio 31, mappale n. 714, sub. 34, cat. C/6, cl. 3; L'unità immobiliare risulta attualmente affittata con contratto di locazione regolarmente registrato in scadenza il 28 febbraio 2022, con rinnovazione tacita per 1 anno, salvo disdetta di una delle parti.

Base d'asta indicativa: euro 8.800,00.

LOTTO 6: n. 1 posto auto coperto all'interno fabbricato, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, con accesso da Viale Marconi n. 7, identificato al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio **31**, mappale n. **714**, sub. **36**, cat. C/6, cl. 3, mq. lordi 12; rendita catastale €59,50.

L'unità immobiliare risulta attualmente affittata con contratto di locazione regolarmente registrato in scadenza il 28 febbraio 2022, con rinnovazione tacita per 1 anno, salvo disdetta di una delle parti.

Base d'asta indicativa: euro 6.600,00.

LOTTO 7: n. 1 posto auto coperto all'interno fabbricato, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, con accesso da Viale Marconi n. 7, identificato al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio **31**, mappale n. **714**, sub. **37**, cat. C/6, cl. 3, mq. lordi 11; rendita catastale €54,54.

quota parte area comune sita al piano S1 in viale Marconi n. 7 a Loiano identificata al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio 31, mappale n. 714, sub. 34, cat. C/6, cl. 3.

L'unità immobiliare risulta attualmente affittata con contratto di locazione regolarmente registrato in scadenza il 30 giugno 2021, con rinnovazione tacita per 1 anno, salvo disdetta di una delle parti.

Base d'asta indicativa: euro 6.050,00.

LOTTO 8: n. 1 posto auto coperto all'interno fabbricato, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, con accesso da Viale Marconi n. 7, identificato al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio **31**, mappale n. **714**, sub. **38**, cat. C/6, cl. 3, mq. lordi 11; rendita catastale €54,54.

quota parte area comune sita al piano S1 in viale Marconi n. 7 a Loiano identificata al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio 31, mappale n. 714, sub. 34, cat. C/6, cl. 3;

L'unità immobiliare risulta attualmente affittata con contratto di locazione regolarmente registrato in scadenza il 28 febbraio 2022, con rinnovazione tacita per 1 anno, salvo disdetta di una delle parti.

Base d'asta indicativa: euro 6.050,00.

LOTTO 9: n. 1 posto auto coperto all'interno fabbricato, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, con accesso da Viale Marconi n. 7, identificato al N.C.E.U. alla partita n. 75, foglio **31**, mappale n. **714**, sub. **39**, cat. C/6, cl. 3, mq. lordi 9; rendita catastale €44,62.

Base d'asta indicativa: euro 4.950,00.

GESCO LOIANO s.r.l. in liquidazione

Via Roma n. 55 - Loiano (Bo)

C.F. e iscrizione al registro imprese di Bologna n. 02771231202

**I CITTADINI INTERESSATI POSSONO RITIRARE IL MODULO DI OFFERTA NON VINCOLANTE PRESSO IL COMUNE –
UFFICIO RAGIONERIA (SIG. RA ELM I) OPPURE PRESSO LO **STUDIO MAESTRAMI** VIA ROMA 5/3 LOIANO**

OFFERTE DI PARI VALORE PREVARRA' L'OFFERTA DELL'EVENTUALE CONDUTTORE DEL LOTTO

LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA NON RAPPRESENTA ALCUN OBBLIGO DI ACQUISTO E/O CESSIONE

LE MANIFESTAZIONI DI ACQUISTO SONO DA CONSEGNARE ENTRO IL 26 APRILE 2021 ORE 12,00 PRESSO LO
STUDIO MAESTRAMI IN BUSTA CHIUSA

I VALORI SOPRA INDICATI DI BASE D'ASTA SONO INDICATIVI E NON VINCOLANTI

Cordiali saluti

Lì 29/03/2021

Il liquidatore

F. TO Paolo Cerverizzo