

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.107

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE CASERMA DEI CARABINIERI -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'anno **2025** , addì **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17:00** nella Casa Comunale, con partecipazione dei componenti in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1) SERAFINI ROBERTO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) MASIELLO GIULIO	ASSESSORE	SI
4) ZAMBELLI CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
5) BENNI DANIELA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale GIANCARLO NERI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROBERTO SERAFINI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE CASERMA DEI CARABINIERI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

☒ Si esprime parere favorevole.

☐

Loiano, 04/11/2025

**IL RESPONSABILE DI AREA
GAMBERINI EVA**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☒ Si esprime parere favorevole.

☐

Loiano, 04/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSSETTI CINZIA**

OGGETTO:
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE CASERMA DEI CARABINIERI -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 90/2024, con cui è stato approvato il progetto esecutivo predisposto per gli “INTERVENTI RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI”;

RICHIAMATA:

- la determinazione della Stazione Unica Appaltante n. 404/2024, relativa all’aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di cui trattasi alla ditta Cooperativa di Produzione e Lavoro Castel dell’Alpi Scarl, con sede a San Benedetto Val di Sambro,
- la determinazione n. 429-161/U01/2024 di recepimento del suddetto atto,
- il contratto d’appalto sottoscritto in data 12/11/2024 prot. n. 11292 – Rep Atti Privati 36/2024;

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati e iniziati in data 26/11/2024;

PRECISATO che:

- con determinazione n. 232/2024 è stato costituito il gruppo di lavoro e definito l’incentivo ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Perizia di Variante in corso d’opera presentata dal Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Somà, acquisita in data 03/11/2025 al prot. n. 11092, dalla quale risulta:

- la necessità di eseguire una variante per circostanze impreviste, nonché per nuove esigenze derivanti da nuove richieste avanzate dall’Arma dei Carabinieri,
- gli importi aggiuntivi per le lavorazioni variate sono pari a **€ 79.622,29** (di cui 7.599,99 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso offerto e oltre all’IVA, per complessivi € 87.584,52,
- le somme in aumento rientrano nel caso previsto dalla normativa ai sensi dell’art. 120 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, e risultano comunque entro il quinto dell’importo d’appalto,
- la variante prevede proroghe dei tempi contrattuali, pari a 40gg,

e così composta:

- Perizia di Variante N1 Relazione rev00,
- Perizia di Variante N1 Quadro comparativo sicurezza rev00,
- Perizia di Variante N1 Quadro comparativo prezzi ribassati rev00,
- Perizia di Variante N1 Computo Metrico Estimativo rev00,
- VAR.04 Planimetrie stato di progetto,
- VAR.10 Abaco pareti verticali,
- VAR.11 Abaco serramenti e porte,
- VAR.13 Abaco controsoffitti,
- VAR.IE.01 Planimetrie impianti elettrici e impianto di terra,
- VAR.IE.02 Planimetrie impianti speciali,

- VAR.IE.03 Schemi quadri elettrici,
- VAR.IM.01 Planimetrie impianti idrico sanitario,
- VAR.IM.02 Planimetrie impianti riscaldamento e condizionamento,
- VAR.IM.03 Planimetrie scarichi,
- VAR.IM.04 Schemi funzionali impianti,
- VAR.ST.10 Nuove cerchiature su parete Ovest,
- VAR.ST.12 particolari scale C.A.,
- Verbale nuovi prezzi 1 e 2 sottoscritto dalla ditta affidataria;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'opera, a seguito della suddetta variante, risulta il seguente:

LAVORI

- | | |
|--|---------------------|
| – A IMPORTO LAVORI | € 459.136,09 |
| – B Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza) | € 30.792,30 |
| TOTALE LAVORI | € 489.928,39 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- | | |
|---|---------------------|
| – E4 Allacciamenti ai pubblici servizi | € 4.000,00 |
| – E8 Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza, | € 55.000,00 |
| – E8.1 Incentivo di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023 | € 2.497,89 |
| – E9 Spese verifica progetto strutturale sismico | € 2.981,68 |
| – E10 somme di cui all'art 45 c 6e 7 del codice | € 624,48 |
| – E11 spese per commissioni giudicatrici (contributo ANAC) | € 250,00 |
| – E12 spese per PUBBLICITA' | € 1.000,00 |
| – E14 Spese per collaudi (iva e cassa compresa) | € 3.552,64 |
| – E18-a IVA sui lavori al 10% | € 48.992,84 |
| – E18-b IVA e oneri su spese tecniche 4%+22% | € 14.784,00 |
| – <u>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</u> | € 623.611,92 |

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il codice **CUP J42C22000210004**;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 4, astenuti n. 1 (Masiello), resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante per interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, predisposto dallo studio MYND ingegneria srl, a firma dell'Ing. Nicola Somà e acquisito al prot. n. 11092 in data 03/11/2025, come da elaborati e documenti richiamati in premessa, nel limite del seguente Quadro Economico:

LAVORI

– A IMPORTO LAVORI	€ 459.136,09
– B Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)	€ 30.792,30
TOTALE LAVORI	€ 489.928,39

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

– E4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.000,00
– E8 Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza,	€ 55.000,00
– E8.1 Incentivo di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.497,89
– E9 Spese verifica progetto strutturale sismico	€ 2.981,68
– E10 somme di cui all'art 45 c 6e 7 del codice	€ 624,48
– E11 spese per commissioni giudicatrici (contributo ANAC)	€ 250,00
– E12 spese per PUBBLICITA'	€ 1.000,00
– E14 Spese per collaudi (iva e cassa compresa)	€ 3.552,64
– E18-a IVA sui lavori al 10%	€ 48.992,84
– E18-b IVA e oneri su spese tecniche 4%+22%	€ 14.784,00
<u>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</u>	€ 623.611,92

2. DI DARE ATTO che:

- il RUP è l' Arch. Eva Gamberini,
- la progettazione e la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza è stata affidata all'Ing. Nicola Somà,
- le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento sono finanziate in parte con fondi propri e in parte con mutuo Cassa depositi e prestiti,
- le somme relative all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 riferite al comma 5 di detto articolo non saranno finanziate con risorse derivanti da indebitamento (mutuo CdP),
- le somme necessarie all'esecuzione dell'intervento sono stanziare alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, cap 21501/707,
- la presente variante prevede proroghe dei tempi contrattuali, pari a 40gg,
- è stato acquisito il codice **CUP J42C22000210004**.

Successivamente, a seguito di apposita votazione resa in forma palese con voti favorevoli n. 4, astenuti n. 1 (Masiello), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI LOIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 107 del 04/11/2025

OGGETTO:

**INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE CASERMA DEI CARABINIERI -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
SERAFINI ROBERTO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
NERI GIANCARLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).