

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N.64

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA FINO AL 30.06.2022 DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILIA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE

L'anno **2020** , addì **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO** alle ore **20:00** nella Casa Comunale, con collegamento in videoconferenza.

Premesso che in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19, e del Decreto Sindacale n. 03 del 24 marzo 2020;

Preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematica

1) MORGANTI FABRIZIO	SINDACO	SI
2) BENNI EMANUELA	VICE SINDACO	SI
3) BARTOLOMEI CORRADO	ASSESSORE	SI
4) LADINETTI LUCA	ASSESSORE	SI
5) MENETTI LAURA	ASSESSORE	NO

Partecipa il Vicesegretario Comunale **CINZIA ROSSETTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FABRIZIO MORGANTI SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N° 267

OGGETTO: PROROGA FINO AL 30.06.2022 DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 13/06/2020

IL RESPONSABILE DI AREA
NASSETTI MARIA ELISA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole.

Loiano, 23/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSSETTI CINZIA

OGGETTO:
**PROROGA FINO AL 30.06.2022 DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO
ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA
GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni di seguito elencate relative alle Convenzioni tra il Comune di Loiano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "BOCCIOFILA LOIANESE", soggetto che ha contribuito alla costruzione ed al successivo ampliamento del Bocciodromo Comunale che gestisce dall'anno 2001:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 9.7.2001, recante ad oggetto: "Affidamento gestione Bocciodromo – Approvazione Convenzione con l'Associazione sportiva dilettantistica Bocciofila Loianese";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20.07.2006, recante ad oggetto: "Convenzione con Associazione Sportiva Dilettantistica Bocciofila Loianese per la gestione del bocciodromo comunale di Loiano;
- Deliberazione n.62 del 29.07.2010 ad oggetto "Affidamento all'Associazione sportiva dilettantistica Bocciofila Loianese della gestione del bocciodromo comunale di Loiano e della pista polivalente – approvazione convenzione;

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.127/2015 RINNOVO CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE con scadenza il 31.12.2018;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.143/2018 ad oggetto PROROGA FINO AL 30.06.2020 DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE;

VISTA la Deliberazione n. 63 del 25/06/2020 od oggetto PROROGA AL 30.06.2022 DEI TERMINI PER LA GESTIONE DEL CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE QUINZANO 2000;

VISTA la situazione di emergenza sanitaria in essere e quanto previsto dal DL 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e dalle successive disposizioni attuative, in particolare, dal D.P.C.M. del 9 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del Decreto-legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, dal DPCM 11 marzo 2020, nonché, dalle ulteriori ordinanze regionali anche in relazione alle chiusure degli impianti ed alla sospensione delle attività sportive e ricreative;

DATO ATTO che le attività dell'Associazione Bocciofila Loianese risultano ad oggi ancora sospese nel rispetto delle prescrizioni in vigore;

RICHIAMATO il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Capo IV "Misure per lo sport" che all'art. 216 "Disposizioni in tema

di impianti sportivi” prevede la possibilità di concordare la revisione dei rapporti concessori in scadenza entro il 31 luglio 2023 anche mediante la proroga della durata del rapporto di affidamento degli impianti;

DATO ATTO del significativo ruolo in ambito sportivo e sociale assunto dalle strutture sportive locali per l'intera comunità e dell'attuale contesto gestionale del patrimonio sportivo e ricreativo del territorio nel quale oltre agli impianti sportivi si inseriscono anche il locale Bocciodromo comunale ubicato a Loiano, in Via S. Margherita n. 3/1 con antistante pista polivalente oggetto della presente atto e la realtà del Centro sociale ricreativo culturale Quinzano 2000;

CONSIDERATO CHE:

- sono obiettivi generali del Comune la promozione e lo sviluppo delle attività sportive, ricreative e del tempo libero, allo scopo di assicurare al più ampio numero di cittadini la partecipazione alle attività socializzanti, favorendo altresì l'associazionismo locale;
- è ritenuto importante momento di crescita la gestione aperta ed unitaria delle attività del tempo libero, nel rapporto con tutte le componenti realmente operanti nel territorio comunale;
- è confermata la volontà dell'Amministrazione Comunale in relazione all'opportunità di coinvolgimento diretto delle Associazioni, dei gruppi sportivi e di volontariato interessati al territorio, nonché l'attenzione nei confronti di coloro che mettono il loro tempo libero a disposizione della comunità, per la quale costituiscono un importante punto di riferimento;

DATO ATTO CHE, come anche precedentemente stabilito nel 2018, al fine di addivenire ad un allineamento delle scadenze degli atti convenzionali in essere relativi alle sopracitate strutture ricreative comunali gestite dalle Associazioni territoriali, si ritiene opportuno procedere alla PROROGA FINO AL 30.06.2022 DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE confermando il proseguimento della gestione nei termini precedentemente stabiliti;

DATO ATTO della disponibilità dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Loianese" al proseguimento della gestione confermando le condizioni in essere;

VISTO il testo della Convenzione in essere, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, che si richiama ai criteri di salvaguardia dell'impianto sportivo, promozione e valorizzazione delle realtà sportive locali ed ottimizzazione dell'uso dell'impianto, aperto al maggior utilizzo da parte di tutta la cittadinanza, garantendo la funzionalità del Bocciodromo e della pista polivalente antistante, in considerazione delle peculiari competenze di cui l'Associazione risulta essere in possesso; nonché in considerazione del fatto che l'affidamento libera il Comune dagli oneri organizzativi e finanziari derivanti dalla gestione diretta, con particolare riferimento alle spese direttamente connesse;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

1. Di procedere all'allineamento delle scadenze degli atti convenzionali in essere relativi alle strutture ricreative comunali gestite dalle Associazioni territoriali stabilendo la PROROGA FINO AL 30.06.2022 DELLA CONVENZIONE IN ESSERE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE.

Successivamente, a seguito di apposita votazione favorevole ed unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D. Lgs. 267/2000.

CONVENZIONE FRA L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" ED IL COMUNE DI LOIANO PER LA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE E DELLA PISTA POLIVALENTE ANTISTANTE.

Il giorno_____ mese_____ anno_____, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. del

TRA

il COMUNE DI LOIANO, sede in Via Roma n. 55 - 40050 Loiano (C.F. 80008290373 - P. I.V.A. n° 00701921207), in seguito denominato "Comune", rappresentato da Maria Elisa Nasseti nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, autorizzato con la sopra richiamata Deliberazione della Giunta Comunale

E

l'Associazione "BOCCIOFILA LOIANESE", con sede in Loiano, Via S. Margherita n. 3/1, P. IVA 01629821206, rappresentata dal Sig.Benni Romano, Presidente e Legale rappresentante pro-tempore, nato a il 4.05.49 a Serra San Bruno(CZ), residente a Loiano in Via Napoleonica 9/1 - C.F. BNNRMN49E04I639I

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Loiano, proprietario, concede all'Associazione sportiva dilettantistica "Bocciofila Loianese", di seguito indicata "Bocciofila", che accetta, rappresentata ai sensi del proprio statuto dal Presidente dell'Associazione, l'uso dei locali costituenti i campi da bocce ed il Bar-Ristorante, nonché delle aree prospicienti, d'ora innanzi denominati "Bocciodromo", ubicati a Loiano, in Via S. Margherita n. 3/1, e la pista polivalente antistante al bocciodromo, più precisamente individuati nella planimetria, da allegarsi in sede tecnica;

Si dà e si prende atto che la Bocciofila gestisce, all'interno dei suddetti locali, le seguenti attività:

- gestione del Punto di ristoro del Circolo;
- gestione dei campi da bocce;
- gestione della pista polivalente.

Il Bocciodromo, di cui all'allegata planimetria, è costituito dalle seguenti strutture di proprietà comunale:

- n. 2 campi per il gioco delle bocce;
- l'annesso Punto di ristoro.

Il valore patrimoniale del Bocciodromo è stimato in € 500.000,00.

Il valore patrimoniale della pista polivalente è stimato in € 100.000,00.

La consegna delle strutture, nello stato in cui si trovano, viene effettuata mediante sottoscrizione del verbale di consegna predisposto dall'ufficio tecnico comunale, controfirmato dalle parti, corredato dal verbale di consistenza dei beni e da tutta la documentazione necessaria a comprovare l'idoneità tecnica degli impianti.

ART. 2 - PROPRIETA' DELL'IMPIANTO E DELLE ATTREZZATURE

La Bocciofila riconosce che quanto indicato all'Art. 1 è di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Loiano e che ogni altra eventuale opera e struttura future che venissero realizzate diverranno anch'esse di proprietà dello stesso Comune di Loiano.

Gli arredi dei locali e le attrezzature del Punto di ristoro sono di proprietà della Bocciofila.

ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

L'affidamento di cui alla presente convenzione scade il 31.12.2018

ART. 4 - USO DELLE STRUTTURE - OBBLIGHI DELLA BOCCIOFILA

Le strutture affidate sono accessibili ai soci dell'associazione sportiva, nel rispetto delle norme di utilizzo dei campi da gioco, dei locali e delle aree esterne, previste dal Regolamento di accesso interno, concordato con il Comune, che la Bocciofila è tenuta ad esporre al pubblico, mediante appositi cartelli. La pista polivalente è accessibile anche ai non soci.

La Bocciofila si impegna ad utilizzare e far utilizzare gli impianti, in conformità al proprio statuto sociale e più in generale secondo i principi di correttezza e diligenza, giusto quanto previsto dall'Art. 1176 del Codice Civile.

La Bocciofila si impegna altresì ad osservare e a fare osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge vigenti in materia.

La Bocciofila, pertanto, si impegna a:

- A) garantire un'attività continuativa per almeno undici mesi all'anno, gestendo gli impianti in oggetto sotto l'aspetto amministrativo e finanziario;
- B) mantenere gli impianti in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
- C) far rispettare a tutti coloro che li usano le norme di accesso agli impianti previste dal citato Regolamento;
- D) assicurare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative culturali e sportive particolarmente rivolte ai giovani, alle scuole, per quelle volte a favorire l'accoglienza e la socializzazione delle persone portatrici di handicap o anziane e, comunque, per iniziative di riconosciuto interesse pubblico;
- E) ad assicurare interventi per agevolare l'accesso dell'utenza e tutelare la sicurezza consistenti in:
 - distribuzione degli spazi in genere e relativo controllo sul loro corretto uso;
 - adempimenti amministrativi per l'ottenimento delle certificazioni previste dalla normativa vigente, o introdotte dall'evolvere della stessa, per tutti gli aspetti assicurativi, antinfortunistici, antincendio, agibilità o quanto necessario per l'utilizzo dell'impianto sportivo in relazione della sua destinazione d'uso;
 - interventi di controllo e di custodia delle strutture interne, esterne e degli impianti ad esse pertinenti.

Gli adempimenti tecnici e amministrativi necessari ad assicurare quanto previsto ai precedenti punti sono a carico della Bocciofila.

ART. 5 – UTILIZZO DELLA PISTA POLIVALENTE

La pista polivalente è accessibile a tutti.

Gli orari di apertura della pista polivalente coincidono con gli orari di apertura della Bocciofila.

Le prenotazioni orarie della pista, gestita direttamente dalla Bocciofila, può essere effettuata sia telefonicamente con anticipo rispetto all'orario di utilizzo, sia presso la Bocciofila al momento dell'utilizzo nel caso in cui la pista non sia stata prenotata.

ART. 6 - RAPPRESENTANZA E CONTROLLO QUALITA'

La Bocciofila si impegna ad invitare al proprio Consiglio un rappresentante del Comune, nel caso si discutano argomenti rilevanti per la gestione e lo sviluppo del Bocciodromo e della pista polivalente.

Il rappresentante comunale non ha diritto di voto.

ART. 7 - TARIFFE – INTROITI

La Bocciofila si impegna ad applicare le tariffe ed i rimborsi forfetari relative alle strutture gestite così come stabilite dall'Amministrazione Comunale. Le tariffe devono essere esposte al pubblico.

L'Amministrazione Comunale, qualora ne ravvisi la necessità, potrà stabilire delle tariffe agevolate per favorire le attività di particolare rilievo sociale (manifestazioni sportive di spicco o in occasione di manifestazioni organizzate da Associazioni Sportive di portatori di handicap).

Alla Bocciofila Loianese spetta:

- l'introito derivante dalla riscossione della quota oraria per l'uso dei campi da bocce e di altre eventuali attività sportive;
- l'introito derivante dalla riscossione delle quote relative all'utilizzo della pista polivalente;
- rimborso forfetario per utenze nel caso di utilizzo della pista polivalente per manifestazioni e feste;
- l'introito derivante dalla gestione del Punto di ristoro.

Sono a carico della Bocciofila i relativi adempimenti amministrativi e economico-fiscali.

ART. 8 - BILANCIO E RENDICONTO ANNUALE

La Bocciofila si impegna a presentare all'Amministrazione il bilancio annuale della gestione del Bocciodromo, della pista polivalente e del Punto di ristoro entro il 31 Marzo di ogni anno. L'Amministrazione si riserva di verificare e controllare, con la collaborazione della Bocciofila stessa, il rendiconto ed i reinvestimenti, chiedendo di poter accedere e visionare eventuale documentazione aggiuntiva.

La Bocciofila si impegna a mettere a disposizione del Comune tutta la documentazione necessaria per la verifica ed il controllo.

ART. 9 - IMPEGNI E ONERI A CARICO DELLA BOCCIOFILA

Sono a carico della Bocciofila sia per il Bocciodromo sia per la pista polivalente:

1) I lavori di manutenzione ordinaria delle strutture e delle attrezzature indicate all'Art. 1 del presente atto, di cui alla planimetria, da allegarsi in sede tecnica.

La Bocciofila si impegna ad eseguire tali lavori nel rispetto delle normative vigenti.

Nella manutenzione ordinaria rientrano:

A) la pulizia di tutti i locali e gli spazi;

B) le spese per l'acquisto e la riparazione delle attrezzature e degli arredi necessari al funzionamento dell'intera struttura;

C) i seguenti interventi alla struttura e dotazioni consistenti in manutenzione ordinaria di:

- manufatti edili;
- viali, strade e ogni percorso interno;
- impianti idraulici;
- impianti elettrici;
- impianti tecnologici;
- attrezzature meccaniche, elettromeccaniche ed elettriche;
- infissi e carpenteria in legno e/o metalliche;
- accessori e/o attrezzature di arredo sportive;
- qualunque manufatto o accessorio che costituisca di fatto una pertinenza dell'impianto;
- pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni dell'impianto sportivo e degli arredi, vetrate ed infissi;
- mantenimento e cura di tutto quanto non contemplato dal presente elenco ma che costituisce di fatto una pertinenza o accessorio dell'impianto;
- oneri economici legati alla fruizione di utenze varie e approvvigionamento di combustibili;
- sostituzione dei beni deteriorati dall'uso;

e pertanto:

- manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico dell'edificio e della pista polivalente, riguardante la sostituzione di prese, interruttori, lampadine, corpi illuminanti;

- manutenzione ordinaria dell'impianto idrico riguardante riparazione dei sanitari, delle rubinetterie e delle cassette di alimentazione;

- manutenzione ordinaria dell'impianto termico riguardante la pulizia dei corpi riscaldanti, la sostituzione di manopole, nonché piccoli interventi per il normale funzionamento dell'impianto;

- manutenzione delle strutture civili, riguardante la realizzazione di tinteggiature, stuccature, sostituzione di porzioni di pavimentazione deteriorata.

In genere, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria aventi il fine di garantire la normale funzionalità degli impianti.

2) Sono altresì a carico della Bocciofila:

- le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia, al funzionamento e custodia delle strutture;

- le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività delle strutture; l'installazione delle utenze tecnologiche;

- la gestione ed il controllo di qualsivoglia attività di cui al presente articolo,

anche nel caso fosse affidata a terzi.

3) E' infine a carico della Bocciofila l'obbligo di reinvestire gli utili derivanti dalla gestione complessiva del Bocciodromo e della pista polivalente in attività di promozione sportiva ed in attività a valenza sociale, da concordarsi con il Comune ed individuate da questo come meritevoli di attenzione e tutela. A titolo esemplificativo, si elencano:

- promozione attività sportiva con particolare riferimento a disagio giovanile;
- promozione e attività sportiva ai bambini in età scolare;
- attività sociali, ricreative e ludiche;
- formazione degli allenatori, istruttori, dirigenti;
- coinvolgimento delle famiglie degli utenti.

Al fine di valutare e controllare l'effettivo reinvestimento, la Bocciofila è tenuta (vedi art.7 della presente Convenzione) a presentare all'Amministrazione il bilancio consuntivo annuale della gestione complessiva del Bocciodromo entro il 31 Marzo di ogni anno. L'Amministrazione comunale procederà, entro il 15 giugno di ogni anno, con la collaborazione della Bocciofila stessa, ad una verifica del rendiconto e dei reinvestimenti.

Una relazione conclusiva, firmata dai responsabili Area Risorse e Attività Produttive e Area Servizi alla Persona,

a) certificherà l'ottemperanza della Bocciofila agli obblighi della presente Convenzione;

oppure: b) indicherà le modalità ed i tempi entro cui, pena la decadenza della Convenzione, la Bocciofila dovrà fare fronte agli obblighi di reinvestimento che emergeranno dall'analisi del rendiconto.

ART. 10 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Fatto salvo quanto previsto nei precedenti Articoli, sono a carico e di competenza del Comune di Loiano:

A) le opere di manutenzione straordinaria e di ampliamento degli impianti e delle strutture di servizio. L'Amministrazione comunale si riserva di decidere in accordo con la Bocciofila opportunità e periodi di esecuzione;

B) La pubblica illuminazione e la manutenzione straordinaria della strada di accesso;

C) il controllo e la verifica dell'utilizzo della struttura e della gestione di eventuali servizi sub-appaltati;

D) La verifica della regolarità della struttura immobiliare in conformità alle vigenti e future norme edilizie, anti-infortunistiche ed igienico-sanitarie, impegnandosi a sostenere gli interventi di adeguamento dell'impianto che si rendessero necessari sulla base dell'emanazione di nuove normative durante il periodo di validità della concessione, di regola attraverso realizzazioni dirette;

E) le spese di assicurazione degli immobili per scoppio, incendio, fulmini e rischi diversi.

F) la messa a norma, l'adeguamento, il ripristino degli impianti di illuminazione, di riscaldamento ed idrici.

ART. 11 - ESERCIZIO PUNTO DI RISTORO

Secondo quanto previsto dalla presente convenzione, la Bocciofila gestirà il punto di ristoro esistente all'interno del Bocciodromo.

Per l'esercizio del punto di ristoro, la Bocciofila deve essere in possesso delle prescritte autorizzazioni amministrative e sanitarie.

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie, intestate alla Bocciofila

Loianese, sono operanti limitatamente al periodo, in cui la Bocciofila gestirà il punto di ristoro.

La Bocciofila è tenuta ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste.

ART. 12 – SUBCONCESSIONE

Salvo quanto specificato nel periodo successivo, alla Bocciofila è fatto divieto di subconcedere, in tutto o in parte, in uso, locazione o a qualsiasi altro titolo, con o senza corrispettivo, i locali e gli impianti oggetto della presente Convenzione, nonché di affidare a terzi la gestione delle attività di punto di ristoro, dei campi da bocce e della pista polivalente.

La Bocciofila può affidare a terzi esclusivamente l'esecuzione degli interventi indicati all'art. 9 (Impegni e oneri a carico della Bocciofila).

Nel caso in cui la Bocciofila affidi a terzi l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto Art. 9, dovrà attestare che l'esecutore sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

ART. 13 – DANNEGGIAMENTI

I danni all'impianto e alle sue singole parti, ai mezzi meccanici, alle attrezzature, alle suppellettili di proprietà comunale, arrecati nel corso delle attività la cui gestione è affidata alla Bocciofila in forza della presente convenzione, sono a carico della stessa, che provvederà direttamente a proprie spese al ripristino secondo le prescrizioni dei competenti Servizi e/o Uffici comunali.

ART. 14 - RESPONSABILITA'

L'uso dei campi da bocce, di altri eventuali impianti sportivi, della pista polivalente e delle attrezzature, dei locali e degli accessori, si intende effettuato a rischio e pericolo di chi pratica l'attività sportiva e dei suoi accompagnatori, con esclusione di ogni responsabilità a carico del Comune di Loiano.

La Bocciofila solleva il Comune di Loiano da tutte le responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o in connessione alla gestione e dall'uso delle strutture e delle attrezzature, sollevandolo da ogni responsabilità, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della presente convenzione, relativamente a cose e persone, ivi compresi: personale (dipendenti e volontari, ecc.), addetti ai servizi eventualmente appaltati, atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, pubblico, soci fruitori dei servizi.

A tale scopo, la Bocciofila stipula Polizze assicurative R.C.O. e R.C.T. con compagnie e società primarie per i seguenti massimali:

- R.C.T.:

Euro 1.500.000,00 per sinistro con il limite di:

Euro 1.500.000,00 per persone;

Euro 1.500.000,00 per cose e animali;

- R.C.O.:

Euro 1.500.000,00 per sinistro con il limite di:

Euro 750.000,00 per persona.

Copia di detti contratti assicurativi viene depositata presso il Comune di Loiano al momento della stipula.

Il Comune è altresì sollevato da eventuali pendenze relative alla gestione del punto di ristoro.

La Bocciofila solleva il Comune anche da ogni responsabilità inerente la somministrazione di alimenti e bevande e si impegna a rispettare le norme dell'Autocontrollo (HACCP), previste dal D. Lgs. 26.05.1997, n. 155 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 15 - PERSONALE - ATTIVITA' DI VOLONTARIATO

I rapporti di qualsiasi natura del personale addetto alle attività gestite dalla Bocciofila fanno capo esclusivamente alla medesima.

La Bocciofila esonera il Comune da ogni onere e responsabilità relativi ai rapporti tra la medesima, i propri collaboratori e/o dipendenti e coloro che, a qualsiasi titolo, effettuano attività presso il Bocciodromo e la pista polivalente, sia nel caso le attività vengano rese a titolo di prestazione volontaria, sia che vengano invece rese in un rapporto di impiego o di prestazione d'opera, con specifica deroga a quanto previsto dall'Art. 1676 del Codice Civile.

La Bocciofila si impegna, nel caso in cui si configurino situazioni di lavoro dipendente, ad inquadrare il personale secondo il Contratto nazionale collettivo di lavoro, a rispettare le normative vigenti in materia previdenziale - assistenziale e a provvedere, a propria cura e spese, alle coperture previdenziali ed assicurative. La Bocciofila assicura, altresì, il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul luogo di lavoro.

ART. 16 - RECESSO/REVOCA DELLA CONVENZIONE

Qualora una delle parti intenda recedere dalla Convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso scritto di almeno sei mesi.

Il Comune di Loiano, anche senza osservare il termine di preavviso di 6 mesi, può revocare o interrompere in modo unilaterale la Convenzione nel caso in cui si verificano gravi e comprovate esigenze di pubblica utilità.

Anche in caso di accertata irregolarità a danno dell'attività dilettantistica dei cittadini ad essa interessati, degli interessi del Comune o di mancato rispetto della presente Convenzione, l'Amministrazione Comunale ha il diritto di revocare la concessione in qualsiasi momento, mediante motivata Determinazione del responsabile del servizio, fatto salvo, comunque, il risarcimento danni.

ART. 17 - RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Al termine della concessione o in applicazione del precedente Art. 16, la Bocciofila ha l'obbligo di restituire gli impianti avuti in gestione, in perfetta efficienza, salvo la normale usura derivante dal corretto utilizzo dell'impianto; deve, inoltre, consegnare tutte le opere eventualmente costruite, senza vantare alcun diritto e rimborso a spese a qualsiasi titolo ed esonerando il Comune da ogni onere per debiti ed impegni contratti dalla stessa nel contesto costruttivo.

Il Comune, pertanto, non si accollerà alcun debito contratto dalla Bocciofila

nel contesto "realizzazione nuove opere e impianti".

In caso di scioglimento anticipato della convenzione, le parti concordano le modalità di definizione delle situazioni pendenti.

ART. 18 - USO PUBBLICO DEGLI IMPIANTI

Nei campi da bocce viene garantito uno spazio destinato alla fruizione da parte dei tesserati, intesa come attività occasionale non continuativa, secondo il Regolamento di accesso della Bocciofila.

La Bocciofila è tenuta a garantire l'uso gratuito della struttura e della pista polivalente all'Amministrazione Comunale per manifestazioni da essa organizzate ed agli Istituti Scolastici presenti sul territorio.

Le date di utilizzo verranno comunicate con adeguato anticipo alla Bocciofila Loianese e con la stessa concordate.

L'Amministrazione Comunale può chiedere la collaborazione della stessa Bocciofila per la realizzazione di iniziative proprie.

ART. 19 - ATTIVITA' PER GLI STUDENTI

La Bocciofila si impegna, qualora si presenti l'opportunità, a collaborare con il Comune per indire corsi di avviamento al gioco delle bocce.

La Bocciofila si impegna, se richiesto dall'Amministrazione comunale, ad organizzare un torneo, una volta all'anno, per gli alunni delle scuole Loianesi, in collaborazione con gli Assessorati all'Istruzione e allo Sport.

ART. 20 - PUBBLICIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE

La Bocciofila è autorizzata ad installare all'interno degli impianti striscioni e cartelli pubblicitari inerenti la propria attività istituzionale in esenzione dal pagamento dell'imposta pubblicitaria comunale.

ART. 21 - PUBBLICITA' COMMERCIALE

La Bocciofila è autorizzata ad effettuare in forma visiva la pubblicità commerciale all'interno degli impianti oggetti della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e le leggi vigenti.

La Bocciofila è tenuta ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

Resta a carico della Bocciofila l'eventuale onere delle imposte di pubblicità.

ART. 22 - VERIFICHE E VALUTAZIONI

Il Comune, tramite il Servizio competente si riserva la più ampia facoltà di controllo sulla conduzione e gestione del Bocciodromo e della pista polivalente.

ART. 23 - SANZIONI

In caso di inadempienza della Bocciofila anche ad uno solo degli obblighi previsti nella presente convenzione, l'Amministrazione la richiamerà per iscritto, stabilendo un periodo di tempo congruo per l'ottemperanza; in caso di ulteriore inadempienza, la convenzione si intende risolta di diritto, fermo

restando la facoltà per l'Amministrazione Comunale di rivalersi per i danni subiti.

ART. 24 – FIDEJUSSIONE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi previsti nella presente convenzione e di eventuali danni per gli impianti, la Bocciofila fornisce al Comune una fideiussione bancaria o assicurativa pari a Euro 5.000,00.

L'atto inerente alla suddetta fideiussione viene consegnato al Comune contestualmente alla stipula.

ART.25 – GIOCO D'AZZARDO

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 28.10.2014 ad oggetto "Regolamento disciplinante le sale da gioco ed i giochi leciti" ed in particolare l'art.6 - Localizzazione e requisiti dei locali, è fatto divieto presente e futuro all'Associazione Sportiva Bocciofila Loianese in relazione alla presenza e/o installazione di apparecchi di gioco con vincita in denaro.

ART. 26 - DISPOSIZIONI GENERALI

A) Il rapporto tra il Comune di Loiano e la Bocciofila si configura come concessione di gestione di un impianto pubblico e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme vigenti in materia di avviamento commerciale.

B) Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge e dei regolamenti in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto;

C) Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente Convenzione. Qualora ciò non fosse possibile, si deferirà la controversia all'Autorità Giudiziaria competente.

D) Le spese inerenti il presente atto (da registrare in caso d'uso ai sensi dell'Art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131), imposte, tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno ad esclusivo carico della Bocciofila.

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte.

Per l' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
BOCCIOFILA LOIANESE
Il Presidente

Per il COMUNE DI LOIANO
La Responsabile Area Servizi alla Persona

COMUNE DI LOIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 64 del 25/06/2020

OGGETTO:

PROROGA FINO AL 30.06.2022 DELLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA LOIANESE" DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE DI LOIANO E DELLA PISTA POLIVALENTE

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO
IL SINDACO
MORGANTI FABRIZIO**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
ROSSETTI CINZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).