



Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro  
San Lazzaro di Savena

# Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Appaltante Unica

Prot. n. 2501/2015

## DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

(Art. 54 e segg. del D. Lgs. n° 163/2006)

### “CONTRATTO DI DISPONIBILITA’ RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE DI LOIANO”

(Art. 160 ter D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i. ed art. 44 Legge n°27/2012)

**CIG:6201495391**

**CUP:J47B13000130002**

La Stazione Unica Appaltante dell’Unione dei Comuni Savena – Idice (Stazione Appaltante), in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area III n. 05 del 06.03.2015 del Comune di Loiano (Committente), indice una procedura aperta per la progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune stesso di una nuova scuola primaria, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell’art. 160 ter D.Lgs 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 83, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

#### **ART. 1 STAZIONE APPALTANTE**

Unione dei Comuni Savena-Idice – Stazione Appaltante Unica, Viale Risorgimento n. 1 – 40065 Pianoro (BO) – Tel. 0516527711 – Fax 051774690 - [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it) - E-mail:

[stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it) – [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

#### **ART. 2 ENTE COMMITTENTE**

Comune di Loiano – Area Territorio e Ambiente, Via Roma n. 55 – 40050 Loiano (BO), Tel. 0516543630– Fax 0516545246 - Arch. Eva Gamberini E-mail [gamberini@comune.loiano.bologna.it](mailto:gamberini@comune.loiano.bologna.it)

PEC: [comune.loiano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.loiano@cert.provincia.bo.it)

#### **ART. 3 INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA E SUL CONTRATTO**

La documentazione di gara completa è consultabile sul sito [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it). Ulteriori informazioni potranno essere richieste all’indirizzo di cui al precedente art. 1. Per informazioni relative al contratto ed alla documentazione tecnica contattare il Servizio dell’ente committente di cui all’art. 2.

#### **ART. 4 PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 – D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.

L'appalto prevede l'affidamento di un contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160 ter D.Lgs.vo n. 163/2006, finalizzato alla progettazione preliminare (da proporre in sede di gara), definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di cui all'oggetto, con la formula "Chiavi in mano" per il suo immediato utilizzo, compresi pertanto gli oneri ed i lavori di allacciamento ai pubblici servizi.

La scuola primaria, una volta realizzata a cura e spese dell'Aggiudicatario, verrà concessa in utilizzo all'Ente Committente, il quale corrisponderà "i canoni di disponibilità", con cadenza semestrale posticipata, a partire dal giorno del verbale di consegna dell'edificio e collaudo positivo dello stesso; il versamento effettivo della prima rata avverrà il 30 giugno o il 31 dicembre successivi al semestre trascorso dal collaudo.

## **ART. 5 LUOGO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

### **Art. 5.1 - Luogo di esecuzione**

I lavori sono previsti nell'area in corrispondenza del Palazzetto dello sport comunale, nei pressi di Viale Marconi, nel Comune di Loiano.

### **Art. 5.2 - Descrizione dell'oggetto del contratto di disponibilità**

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento, a totale rischio e spesa dell'affidatario, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160 ter del D. Lgs 163/06, come introdotto dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 44 del D.L. 1/12 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, della realizzazione e messa in disponibilità della nuova Scuola Primaria. E' da ritenersi compresa, la progettazione preliminare (da proporre in sede di gara), definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza, l'esecuzione delle opere e la fornitura degli arredi interni alla scuola, la manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo di durata del contratto nonché gli oneri per il pagamento del Collaudatore tecnico-amministrativo (a scelta della Stazione Appaltante).

L'opera come meglio descritta nel capitolato prestazionale posto a base di gara è costituita sommariamente da 10 aule per la didattica, 5 aule aggiuntive, mensa con locali di servizio, uffici amministrativi, locali per il personale e biblioteca. Nell'appalto sono incluse la sistemazione delle aree esterne pavimentate ed a verde di competenza dell'area scolastica (compresi eventuali muri, recinzioni, sostegni ecc.).

L'opera verrà realizzata su area di proprietà del Comune di Loiano che provvederà all'atto della stipula del contratto alla cessione, dietro corrispettivo, del diritto di superficie. Una volta realizzata l'opera, la stessa rimarrà di proprietà del soggetto affidatario, per tutta la durata del contratto, il quale assicurerà all'Amministrazione aggiudicatrice la disponibilità e costante fruibilità dell'opera, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal contratto medesimo, garantendo allo scopo la perfetta manutenzione e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti.

L'affidatario assumerà a propria cura e spese il rischio della costruzione, nonché della gestione tecnica dell'opera per il periodo di messa a disposizione dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Le opere di cui sopra dovranno essere realizzate secondo le specifiche tecniche ed i requisiti meglio descritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale approvato dal Comune di Loiano.

L'affidatario del contratto sarà retribuito tramite un canone di disponibilità che verrà versato da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice (nel rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari), solamente in corrispondenza ed a partire dalla effettiva disponibilità dell'opera, e che sarà proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o totale indisponibilità della

stessa per manutenzione, vizi o qualsiasi motivo non rientrante nei rischi a carico dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 160-ter D. Lgs. 163/06 e ss. Mm.ii.

E' ammessa l'introduzione di varianti finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione e gestione, nel rispetto del Capitolato Tecnico Prestazionale e delle norme e provvedimenti di pubbliche autorità. Il rischio della mancata o ritardata approvazione da parte di terze autorità competenti, della progettazione e delle eventuali varianti saranno a carico esclusivo del soggetto affidatario, ad ogni effetto di legge, bando e contratto.

L'Intervento dovrà essere conforme alle vigenti disposizioni di legge disciplinanti lo specifico settore di intervento, nonché i vigenti strumenti urbanistici, al Regolamento Edilizio ed alle Norme tecniche di attuazione alle leggi nazionali e regionali in materia di edifici scolastici.

Il concorrente, dovrà attestare in sede di gara, la conformità del progetto preliminare offerto alla normativa vigente in materia. L'onere dell'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazione ed ogni altro titolo abilitativo o permessi di qualunque tipo e genere è posto a carico dell'affidatario.

Il collaudo dell'opera sarà svolto da tecnico incaricato dall'Ente Committente, con onere a carico dell'affidatario, e verificherà la realizzazione dell'opera al fine di accertare il puntuale rispetto del Capitolato Tecnico Prestazionale, dei progetti approvati e delle norme e disposizioni cogenti e può proporre all'amministrazione aggiudicatrice, a questi soli fini, modificazioni, varianti e rifacimento di lavori eseguiti ovvero, sempre che siano assicurate le caratteristiche funzionali essenziali, la riduzione del canone di disponibilità.

A norma dell'art. 160-ter, co. 6, D. Lgs. 163/06, come introdotto dalla L. 27/2012, l'Amministrazione individua nel 10% il limite massimo di riduzione del canone c.d. di disponibilità. Qualora, applicando le modalità di calcolo previste per la riduzione del canone, la riduzione del medesimo dovesse oltrepassare il suddetto limite e l'Affidatario, entro 3 mesi dalla notifica di riduzione del canone, non dovesse risolvere positivamente e completamente le cause di riduzione, il contratto potrà risolto di diritto senza necessità di alcuna altra comunicazione e/o atto.

#### **Art. 6 DURATA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ**

La durata del contratto di disponibilità sarà di anni 30 (trenta), oltre al tempo per la progettazione ed esecuzione dei lavori (che dovrà comunque terminare entro Dicembre 2016). Pertanto la durata del contratto di disponibilità decorrerà al massimo, l'Aggiudicatario infatti potrebbe impiegare meno tempo per la progettazione e costruzione, da Gennaio 2017 e durerà 30 anni(art. 4 dello Schema di contratto). Tutte le spese relative agli atti di necessari per tutta la durata del contratto, compresi gli atti finali, sono a carico dell'Aggiudicatario.

#### **ART. 7 TEMPO MASSIMO PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

La progettazione definitiva ed esecutiva, l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e approvazioni, nonché l'esecuzione dei lavori e la conseguente messa a disposizione dell'opera collaudata dovrà essere conclusa entro **Dicembre 2016**.

#### **ART. 8 IMPORTO A BASE D'ASTA**

A base d'asta viene posto il canone annuale (da corrispondere in due rate semestrali posticipate) di complessivi € 170.045/00 (centosettantamilaquarantacinque/00), Iva esclusa, per anni 30 (trenta).

#### **ART. 9 DIRITTO DI SUPERFICIE E DISPONIBILITA' DEL BENE**

L'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della firma del contratto di disponibilità, stipulerà con la stazione appaltante il contratto per la costituzione del diritto di superficie, sull'area

oggetto dell'intervento, per la durata di anni 30, oltre il tempo per la progettazione ed esecuzione dei lavori (che comunque dovrà terminare entro Dicembre 2016). Il corrispettivo fissato per l'acquisto del diritto è pari ad Euro 10,00.

Si precisa che tutte le spese relative alla stipulazione dell'atto di cessione del diritto di superficie, come tutti gli altri atti connessi a questo bando, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

#### Art. 10 CANONE DI DISPONIBILITA' E IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La controprestazione a favore dell'Aggiudicatario consisterà nella rata annuale di canone che l'Amministrazione comunale corrisponderà all'aggiudicatario, in due rate di ugual importo semestrali posticipate, per la disponibilità dell'immobile che è fissata a d'base d'asta in € 170.045/00 per anni 30.

Il Comune di Loiano per il sostegno dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento, a titolo di contributo in corso d'opera, corrisponderà una somma pari a € 1.500.000,00 IVA 10% esclusa. Tale somma sarà corrisposta dietro rendicontazione delle spese sostenute per la costruzione in modo proporzionale allo stato d'avanzamento dei lavori nella misura del 50,00% della somma rendicontata fino alla concorrenza del contributo massimo stabilito.

Qualora il costo di costruzione risulti inferiore all'importo previsto dal progetto a base d'appalto, il contributo risulterà ridotto in maniera proporzionale.

#### Art. 11 QUADRO ECONOMICO DELLE PRESTAZIONI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b> di cui:	<b>€ 3.000.000,00</b>
A1	Per lavori	€ 2.945.000,00
A2	Per oneri relativi alla sicurezza	€ 55.000,00
<b>B)</b>	<b>ULTERIORI SOMME:</b> di cui:	<b>€ 675.150,00</b>
B1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo. Comprensive di CNPAIA.	€ 290.000,00
B2	Spese per pubblicità, accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 2.500,00
B3	Spese per allacciamenti, pareri e prepareri Enti	€ 15.000,00
B4	I.V.A. 10% su A)	€ 300.000,00
B5	I.V.A. 22 % su B1)-B2)-B3)	€ 67.650,00
<b>C)</b>	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 3.675.150,00</b>

#### ART. 12 VINCOLI OPERATIVI:

Durante la realizzazione dei lavori, è concesso alla stazione appaltante l'accesso alle aree di cantiere per le verifiche dell'avanzamento delle opere fermo restando che il processo di progettazione e costruzione resta a totale carico e rischio del privato.

### ART. 13 RIFERIMENTI NORMATIVI:

Il presente affidamento costituisce appalto integrato per la progettazione ed esecuzione di lavori pubblici mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160-ter del D.lgs 163/2006. e successive modifiche ed integrazioni ed è pertanto soggetta al codice stesso, nonché al D.P.R. n. 207/2010.

La procedura è altresì sottoposta al D.Lgs. 104/2010, al D.Lgs. 81/2008, al D.Lgs. 196/2003, al D.P.R. 445/2000, alla L. 241/1990.

### ART. 14 FINANZIAMENTO:

Finanziamento privato a carico dell'aggiudicatario ad esclusione del contributo in corso d'opera che proviene da altre convenzioni del Comune. Si sottolinea che il termine di completamento dell'opera e messa a disposizione fissato per Dicembre 2016 è da ritenersi tassativo, oltre tale termine infatti non si disporrà di tutto il contributo in corso di costruzione che pertanto verrà adeguatamente ridotto senza che l'Aggiudicatario possa rivalersi sul Comune.

A partire dalla data di consegna dell'opera, successiva al collaudo, l'aggiudicatario fatturerà al Comune i canoni periodici di locazione, soggetti ad adeguamento monetario in base al 75% dell'incremento ISTAT FOI, con l'esclusione dell'anno 2015, ai sensi dell'art. 3 – comma 1 – D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito nella Legge n. 135/2012.

Al termine del contratto di disponibilità ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il Comune eserciterà l'opzione finale di acquisto e diverrà, quindi, pieno proprietario dell'opera.

### ART. 15 CATEGORIE E CLASSIFICAZIONI DEI LAVORI OBBLIGATORIE A PENA DI ESCLUSIONE:

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>Categoria prevalente</u> (subappaltabile 30%)	OG1/Classifica IV	Opere edili civili ed industriali	Euro 2.400.000,00
<u>Categoria scorporabile *</u> (subappaltabile 30%)	OG11 /Classifica III	Impianti tecnologici	Euro 600.000,00

\* esecuzione diretta in presenza di qualificazione o costituzione di RTI di tipo verticale tra Mandataria e Mandante qualificata.

### ART. 16 ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

L'intervento che l'Amministrazione Comunale di Loiano intende realizzare è contenuto nelle forme e tipologia del Capitolato Prestazionale approvato con Delibere di Giunta Comunale n. 24 del 03.03.2015 posto a base della gara stessa. Per la formulazione delle offerte verrà pertanto fornito il seguente materiale:

- CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE
- RILIEVO DELL'AREA PRELIMINARE
- SCHEMA DI CONTRATTO

In particolare si dovranno rispettare i livelli minimi contenuti nel Capitolato Tecnico Prestazionale che potranno essere oggetto di proposta nell'offerta presentata. I livelli prestazionali di capitolato

to non sono vincolanti ma sono livelli prestazionali minimi, pertanto il concorrente deve dimostrarne il raggiungimento e/o superamento in sede di offerta.

Tutto il materiale è disponibile per la consultazione presso sul sito internet dell'Unione dei Comuni Savena-Idice [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it).

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere presentate tramite e-mail all'indirizzo [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it) entro il 27.04.2015. Le risposte, così come eventuali rettifiche alla documentazione di gara, verranno pubblicate sul sito [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it) entro il 4.05.2015. Le imprese partecipanti sono tenute a prenderne visione.

#### **ART. 17 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto i soggetti di cui all' art. 34 del Dlgs n.163/2006, in possesso dei requisiti di cui all' art.38 del citato decreto legislativo, e cioè:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali e le società cooperative;
- i consorzi di imprese (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, consorzi ordinari di concorrenti), che devono possedere i requisiti di cui agli artt. 35, 36 e 37 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni ivi previste;
- i raggruppamenti temporanei di imprese, che devono possedere i requisiti di cui all'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni ivi previste;
- i gruppi europei di interesse economico (GEIE), ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 D.Lgs n.163/06 e ss.mm.

Sono comunque ammessi tutti gli "operatori economici", in possesso dei necessari requisiti, individuabili in base alla normativa nazionale e sovranazionale.

#### **ART. 18 CONCORRENTI CON SEDE IN ALTRI STATI**

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'Accordo sugli Appalti Pubblici che figura nell'allegato 4 dell'Accordo che istituisce l'Organizzazione Mondiale del Commercio, o in Paesi che, per altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a condizione di reciprocità, si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (ex art. 47, D. Lgs. 163/06 e ss.mm.). Tuttavia gli operatori aventi sede, residenza o domicilio nei paesi c.d. black list, di cui al D. Min. Finanze 04.05.99, e al D. Min. Economia e Finanze 21.11.01, sono ammessi a partecipare alle gare solo previa autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le modalità stabilite da tale Dicastero. tali disposizioni si applicano anche in deroga ad accordi bilaterali siglati con l'Italia che consentano di partecipare a gare pubbliche a condizioni di reciprocità.

#### **ART. 19 SOCIETA' DI PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 156 D. Lgs. vo n. 163/2006, è facoltà dell'aggiudicatario costituire, dopo l'aggiudicazione una Società di progetto, in forma di Società per Azioni od a responsabilità limitata, anche consortile. L'ammontare minimo del capitale sociale della Società così formata dovrà essere di Euro 300.000,00, pari al 10% dell'importo dei lavori, di cui al punto 11, lett. A) del Bando.

Nel caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

## **ART. 20 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Per la partecipazione alla presente gara sono richiesti i seguenti requisiti:

### **Art. 20.1 Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:**

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., i soggetti realizzatori, a dimostrazione della propria qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, dovranno comprovare di possedere l'attestazione, rilasciata da SOA (Società di Attestazione) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e corrispondenti classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come individuate nel presente Bando. La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare ed eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (art. 3 c. 2 D.P.R. n. 34/00).

### **Art. 20.2 Requisiti per la progettazione:**

Il soggetto che espletterà la progettazione dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali:

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 quali cause di esclusione delle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici;
- *(per ciascun soggetto persona fisica che eseguirà la progettazione, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto indicato o associato per la progettazione)* iscrizione nel relativo Albo professionale previsto dai vigenti regolamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese europeo di appartenenza;
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione(art. 98 del D.lgs. 81/2008);
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006)
- aver eseguito, negli ultimi dieci anni (decorrenti retroattivamente dalla pubblicazione del presente bando) n. 2 servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, relativi ai lavori oggetto del presente bando, appartenenti alla categoria E08 (edilizia scolastica) / Ic (riferita ad edifici scolastici) (o la superiore Id, sempre riferita ad edifici scolastici), per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori e quindi non inferiore ad € 2.400.000,00. A garanzia della qualità dell'opera e della progettazione la previsione secondo cui i servizi devono essere "riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento" è da riferirsi all'oggetto dell'intervento quindi come specificato di edilizia scolastica, la scelta pertanto è di avere tecnici che hanno già svolto progettazioni specialistiche di edifici scolastici. A tal fine, per una più ampia partecipazione, sono computabili tutti i servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 purchè comprovati da idonea certificazione rilasciata dal Committente dell'opera.

Per soddisfare i requisiti di cui all'art. 20.2:

- ⇒ Se il concorrente è **provvisto dell'attestazione SOA** per prestazioni di progettazione i requisiti devono essere dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione. Qualora lo staff di progettazione non sia in grado di comprovare detti requisiti, il concorrente dovrà indicare (oppure



associarsi in ATI), in sede di offerta, uno o più Professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f bis) ,g) e h) del D.Lgs.163/2006 che siano in possesso dei suddetti requisiti.

- ⇒ Se il concorrente è **sprovvisto dell'attestazione SOA** per prestazioni di progettazione il concorrente dovrà indicare (oppure associarsi in ATI), in sede di offerta, uno o più Professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f bis),g) e h) del D.Lgs.163/2006 che siano in possesso dei suddetti requisiti.

## **Art. 21 NORME DI PARTECIPAZIONE IN CASO DI R.T.I. E CONSORZI**

Nel richiamare le previsioni di cui agli artt.34, 35, 36, 37 di cui al D.lgs n. 163/06, nonché dell'art. 92 DPR n. 207/2010, si sottolinea che:

- (ex art. 37 c. 12 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.) l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- (ex art. 36 c. 5 e 37 c. 7 D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.) i consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b), c) devono indicare, in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- (ex art. 37 c. 7 D.Lgs n.163/06 e ss.mm.) è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora il medesimo soggetto abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- (ex art. 37 c. 9 D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.) è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 37 c. 18 e 19 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto;
- (ex art. 37 c. 8 D.lgs n. 163/06) in caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, i concorrenti devono esprimere in sede di gara, pena l'esclusione, l'impegno (sottoscritto da tutte le imprese raggruppande)che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di gara e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- (ex art. 37 c. 13 D.lgs n.163/06) in caso di R.T.I. di tipo "orizzontale" i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, a pena di esclusione, la percentuale di partecipazione al raggruppamento già in sede di gara;
- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti dovrà essere allegato alla documentazione di gara, in originale o copia conforme, pena l'esclusione, l'atto di costituzione, che dovrà specificare, la quota di partecipazione di ciascun concorrente all'ATI;
- (ex art. 92 c. 2 DPR n. 207/2010 ) in caso di R.T.I. o consorzi orizzontali, in requisiti richiesti dal bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorzziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; l'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti; i lavori dovranno essere eseguiti in proporzione alla rispettiva quota di partecipazione;



– (ex art. 95 c. 3 DPR n. 207/2010 ) in caso di R.T.I. o consorzi di tipo “verticale”, il possesso dei requisiti di qualificazione deve essere in capo alla Capogruppo (Mandataria) nella categoria prevalente, ed in capo a ciascuna mandante, in misura sufficiente per l’importo dei lavori che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l’impresa singola.

## **ART. 22 AVVALIMENTO**

Ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell’art. 34 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell’attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine il concorrente deve allegare all’offerta la documentazione prevista all’art. 49 c. 2 D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. E’ vietato che più di un concorrente alla medesima gara si avvalga della stessa impresa ausiliaria; è vietato altresì che partecipino contemporaneamente alla gara sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti: l’impresa ausiliaria non deve partecipare in proprio, né associata o consorziata ai sensi dell’art. 34 D.Lgs n. 163/06 e ss.mm. Resta inteso che qualora venga messo a disposizione l’attestato SOA l’impresa ausiliaria deve emettere a disposizione ogni requisito reso necessario ai fini del conseguimento dell’attestato stesso.

Si precisa inoltre che la Stazione Appaltante trasmetterà all’Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara in oggetto.

Inoltre, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dei concorrenti si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell’importo posto a base di gara. Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti degli Enti Committenti in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di avvalimento. Non è consentito, a pena d’esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l’applicazione dell’art. 38 lettera h) del D.Lgs. 163/2006 nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all’Autorità per le sanzioni previste dalla legge.

*Non è ammesso l’avvalimento relativamente ai requisiti generali.*

## **ART. 23 DIVIETI DI PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovano in una o più delle cause di esclusione previste dall’art. 38, comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:

- per le imprese individuali: al titolare ed ai direttori tecnici dell’impresa qualora quest’ultimi siano persone diverse dal titolare;
- per le società commerciali, le cooperative ed i loro consorzi: ai direttori tecnici ed a tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; ai direttori tecnici e a tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
- ai direttori tecnici ed agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni

altro tipo di società o consorzio.

## **ART. 24 GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA E DEL CONTRATTO**

### **Art. 24.1 Garanzie a corredo dell'offerta**

Con riferimento all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una garanzia di € 66.150,00, pari all'2% dell'importo dei lavori risultante dal quadro economico di cui al punto 11 (€ 3.307.500,00).

La garanzia a corredo dell'offerta è da documentare, a scelta dell'offerente, come segue:

- 1) mediante cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso sul conto di Tesoreria **IT 92 W 02008 37002 000100765717**, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale;
- 2) mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, **emessa a favore della Stazione Appaltante Unione dei Comuni del Savena – Idice** valida almeno per 180 giorni dalla data stabilita per l'apertura delle offerte, resa ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. La fideiussione, da presentarsi in conformità al D.M. 12/03/2004 n. 123 (schema tipo 1.1), dovrà prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

In entrambi i casi la garanzia deve:

1. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
2. avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
3. l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 D.lgs n. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale cauzione dovrà valere fino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo.
4. l'impegno di un fideiussore a prestare, in caso di aggiudicazione, le seguenti forme di garanzia indicate nello schema di contratto di disponibilità.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà, pertanto, svincolata all'aggiudicatario, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La Stazione Appaltante provvederà, con tempestività e comunque non oltre 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a svincolare ai non aggiudicatari detta garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

**La Stazione Appaltante provvede ad escutere la cauzione provvisoria qualora il concorrente non provveda spontaneamente al pagamento della sanzione amministrativa di cui agli articoli 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter D.Lgs. 163/2006.**

### **Art. 24.2 Cauzione definitiva in fase di esercizio dell'opera**

L'aggiudicatario dovrà stipulare, **a favore del Comune di Loiano:**

- **cauzione definitiva** a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio, pari al valore del canone annuo, e con le modalità di cui all'articolo 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- **Polizza assicurativa**, di importo pari al valore dell'opera, stipulata, a spese e carico del Concedente, avente validità annuale da mettersi ogni anno per tutta la durata del contratto di disponibilità (30 anni), a garanzia di qualsiasi danno e responsabilità causati all'Utilizzatore da crollo, franamento, cedimento del terreno, gelo, atti vandalici o dolosi, terremoto, alluvione, fulmini, eventi atmosferici, incendio, perimento, rovina totale o parziale dell'opera o da qualsiasi evento di forza maggiore che possa incidere negativamente sulla fruibilità dell'opera, o su porzioni di essa, dopo la sua messa a disposizione.
- **Garanzia per i contributi in corso di costruzione:** Il concedente, a garanzia del contributo che l'utilizzatore riconoscerà in corso d'opera, dovrà emettere una polizza fidejussoria all'atto del pagamento del contributo a copertura dell'intero importo del contributo stesso che in caso di risoluzione del presente contratto potrà essere escussa dall'utilizzatore. La garanzia dovrà essere prestata per l'intera somma del contributo versato e fino al collaudo positivo (emissione del certificato di collaudo); a scelta dell'offerente, la polizza potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti (R.T.I.), di cui all'art. 34, c. 1, lett. d), D. Lgs. 163/06, e di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, lett. e), D. Lgs. 163/06 non ancora costituiti, le garanzie fideiussorie devono essere sottoscritte da tutte le imprese partecipanti, o almeno intestate a tutte le interessate, anche se sottoscritte soltanto dalla mandataria.

In caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, le garanzie fideiussorie e assicurative sono intestate a tutti i concorrenti e presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Per godere del beneficio della riduzione delle cauzioni ex art. 40, c. 7, D. Lgs. 163/06 e ss.mm, tutte le imprese partecipanti ai raggruppamenti temporanei/consorzi ex art. 34, c. 1, lett. e), D. Lgs. 163/06 costituendi di tipo orizzontale devono possedere (e produrre in sede di gara) la certificazione di qualità aziendale/attestazione SOA come suindicato mentre, in caso di raggruppamenti/consorzi di tipo verticale, fermo il possesso della certificazione da parte della mandataria, la riduzione avverrà in quota parte solo ove alcune delle mandanti ne siano in possesso; in caso di consorzi ex art. 34, c. 1, lett. b) e c), tale certificazione deve essere posseduta e prodotta solo dal consorzio.

Le Imprese partecipanti alla gara munite della certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000) rilasciata da organismi accreditati, usufruiranno della cauzione provvisoria e definitiva ridotta del 50% (art. 40 – comma 7 - D.Lgs.vo n. 163/2006).

## ART. 25 CONTRIBUTO DI GARA

La domanda di partecipazione dei concorrenti dovrà essere corredata dalla ricevuta del versamento di € **140,00** (centoquaranta/00) effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, con riferimento al **6201495391**. secondo le istruzioni operative consultabili all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Il mancato pagamento del contributo a favore dell'ANAC **determina l'esclusione dalla gara**.

## ART. 26 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Determinazione del corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4° – D. Lgs.vo n. 163/2006. Criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D. Lgs.vo n. 163/2006, sulla base dei seguenti criteri e subcriteri e con i relativi pesi ponderali:

1.	<i>Valore Tecnico</i>	<i>(totalefattoreponderale:70)</i>
2.	<i>Offerta Economica</i>	<i>(totalefattoreponderale:30)</i>

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali applicando, per i requisiti qualitativi, il metodo del confronto a coppie ed il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato "G" del DPR 207/10, con la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti a giudizio insindacabile dalla Commissione giudicatrice.

REQUISITO QUALITATIVO	P.ti
<b>Valore Tecnico</b>	<b>70</b>
Progettazione architettonica, estetica ed inserimento nel contesto ambientale	30
Caratteristiche tipologiche e strutturali dell'opera	15
Caratteristiche energetiche dell'opera ed utilizzo di energie rinnovabili	15
Comfort visivo ed acustico delle aule didattiche	10

per i requisiti quantitativi, si applicano i criteri di cui all'allegato "G" del DPR 207/10 lettera b), tramite interpolazione lineare, attribuendo il coefficiente pari ad uno al ribasso maggiore sul canone offerto da qualsiasi concorrente ammesso all'apertura e lettura dell'offerta economica e coefficiente pari a zero attribuito al canone a base di gara.

REQUISITI QUANTITATIVI	P.ti
<b>Offerta economica</b>	<b>30</b>
Ribasso offerto sul prezzo del canone a base d'asta in %, il valore potrà essere solamente positivo, (esclusa I.V.A.)	30

## ART. 27 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, TERMINE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico deliberatamente sigillato, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo della Ditta mittente e la seguente dicitura:

**“Offerta per la Gara a Procedura Aperta per il contratto di disponibilità relativo alla costruzione della nuova scuola primaria a favore del Comune di Loiano – CIG: 6201495391”.**

Il plico dovrà a sua volta contenere tre buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai punti seguenti A), B), C), recanti rispettivamente la seguente dicitura:

- BUSTA “A” = DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- BUSTA “B” = OFFERTA TECNICA;
- BUSTA “C” = OFFERTA ECONOMICA;

Il suddetto plico contenente le tre buste, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire per invio raccomandato, con Postacelere o Corriere, o tramite consegna a mano all'indirizzo di cui al punto 1) **entro e non oltre il termine perentorio delle**

**ore 12.00 del giorno 03/06/2015.**

Oltre il termine indicato non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro l'ora ed il giorno fissati per la gara. Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di ricevimento dell'offerta farà fede il timbro di arrivo, posto ad opera dell'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione.

- Apertura plichi = il giorno 03.06.2015 alle ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico, in seduta pubblica, per l'apertura della Busta “A”.
- Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

## **Art. 27.1 BUSTA "A" = Documentazione Amministrativa**

Nella busta "A" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione alla gara**, in carta libera ed espressa in lingua italiana, e contestuale dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da allegato Modello (Allegato "A" e Allegato "B"), debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa e/o dal Progettista (in caso di RTI /consorzi ordinari costituendi ciascun partecipante dovrà rendere separata dichiarazione), unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà prodotta la relativa procura notarile; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere presentata la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

2) **Copia autenticata o fotocopia** (sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, in corso di validità, per categoria e classifica attinente alla tipologia dei lavori da appaltare.

### **3) Garanzia a corredo dell'offerta prestata con le modalità previste al precedente Art. 24.1.**

4) **Dichiarazione di un fidejussore** contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario, una fideiussione o polizza assicurativa relativa alla cauzione definitiva, a sensi degli artt. 113 comma 1, e 75 comma 8 del D.lgs. 163/06 (Art. 24.1.3).

5) **Dichiarazione di un fidejussore** contenente l'impegno a prestare, in caso di aggiudicazione, le altre forme di garanzia ed assicurazione indicate al punto 24.1.4 del presente Bando.

6) **Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici (ora ANAC)**, da rilasciarsi con le modalità di cui al precedente punto 25 "Contributo di gara".

7) **Copia del PassOE** da reperire sul sito dell'ANAC, [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), indicando il codice CIG della presente procedura: **6201495391**.

## **Art. 27.2 BUSTA "B" = Offerta Tecnica**

Nella busta "B" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

### **Progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/10 - peso ponderale 70**

L'offerente deve presentare il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/10 come da successivo elenco elaborati nel rispetto del capitolato prestazionale. L'offerente potrà integrare il progetto con eventuali ulteriori elaborati che possa ritenere importanti e/o necessari al fine di consentire un maggiore e migliore dettaglio della proposta tecnica. In particolare il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione illustrativa;



- b) Relazione tecnica;
- c) Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- d) Planimetria generale ed elaborati grafici;
- e) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi previsti dalla vigente normativa;
- f) Gestione operativa - Il concorrente dovrà dimostrare come metterà in atto la gestione operativa dell'immobile al fine di garantire la disponibilità e piena fruibilità del bene. In particolare dovrà indicare le modalità di intervento, le procedure, la cadenza delle verifiche e i contenuti del programma di manutenzione che sarà sviluppato nelle successive fasi di progettazione. La descrizione sopra indicata dovrà essere esplicitata in una relazione in A4 composta massimo da 6 (sei) facciate di quaranta righe cadauna, con font ARIAL 12 pt;
- g) Attestazione (come da Allegato "D") di cui al punto 13 del presente Bando di gara, di conformità del progetto preliminare offerto alla normativa vigente in materia;
- h) Relazione illustrativa sintetica articolata con paragrafi illustranti come il concorrente intende rispondere agli elementi qualitativi indicati nella rispettiva tabella di cui al punto 26. Tale relazione dovrà essere composta da massimo 10 (dieci) facciate di quaranta righe cadauna, con font ARIAL 12 pt.

**Si precisa che negli elaborati prodotti NON DEVE ASSOLUTAMENTE comparire, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, alcuna indicazione economica relativa al progetto, in quanto essa sarà oggetto di valutazione nelle successive fasi di gara.**

Gli elaborati tecnici contenuti nella busta "B" dovranno essere firmati dai progettisti associati o indicati in possesso dei requisiti di cui al punto 20.2 del presente bando.

### **Art. 27.3 BUSTA "C" = Offerta Economica**

Nella busta "C" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, da presentare su carta bollata e redatta in base al Modello Allegato "C", relativa al canone di disponibilità, espressa come ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Oltre all'offerta economica di cui al precedente punto all'interno della busta dovrà essere inserito, a pena di esclusione, anche la seguente documentazione:

- **il piano economico finanziario dell'investimento** (di seguito, "PEF") e della connessa gestione, per tutta la durata del contratto di disponibilità, asseverato da un Istituto di Credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso, ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.n.385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della legge n.1966/1939. Tale piano dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio complessivo dell'investimento. Il piano economico – finanziario dovrà essere elaborato secondo un modello coerente con le vigenti normative, conforme alle linee guida della UTFP (Unità Tecnica Finanza di Progetto); il PEF dovrà riportare la quota annuale di ammortamento dell'investimento, l'indicatore LLCR (Loan Life cover ratio) e l'indicatore DSCR (Debt Service coverage ratio), nonché l'indicazione esplicita del canone di disponibilità offerto, suddiviso nelle due componenti relative alla quota di gestione e alla quota di investimento, e ribassato rispetto a quello a base gara; dal piano si dovranno ricavare, tra l'altro, l'ammontare dell'investimento previsto per i lavori,

Unione dei Comuni Savena – Idice – C.F./P.I. 02961561202 – [www.uvsi.it](http://www.uvsi.it)

Stazione Appaltante Unica – Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690 – [segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it](mailto:segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it) – [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

oneri di sicurezza, spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere oggetto d'intervento);

- **relazione esplicativa delle analisi contenute nel piano economico finanziario** (relazione al PEF), in cui dovranno essere chiaramente ed analiticamente illustrati i principi metodologici di sviluppo del documento, le ipotesi elaborate, i prospetti del conto economico, dello stato patrimoniale dei flussi di cassa, i valori assunti dagli indicatori di valutazione, il dettaglio dei costi relativi alla realizzazione delle opere e alla gestione, per tutta la durata del contratto di disponibilità. Nella relazione dovrà essere indicato il tasso interno di rendimento (TIR) dei mezzi propri investiti nel progetto.

Comporterà l'esclusione dalla gara l'inserimento di elementi a carattere "quantitativo" in buste che devono contenere esclusivamente elementi, tra quelli suindicati, a carattere "qualitativo".

Le offerte di cui sopra non potranno, a pena di esclusione, presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal sottoscrittore.

#### **Le offerte contenute nelle Buste "B" e "C" devono essere sottoscritte:**

- in caso di concorrente singolo, dal Legale Rappresentante. Per le Società commerciali, le cooperative ed i consorzi di cooperative le offerte devono essere sottoscritte da chi ha la firma sociale o da un mandatario provvisto di regolare procura;
- in caso di A.T.I. o Consorzio costituendi, dai Legali Rappresentanti di tutte le Imprese associate o raggruppate, pena l'esclusione. In tal caso nella Busta "A" deve essere inserito anche l'impegno che nel caso di aggiudicazione le stesse imprese conferiranno al momento opportuno e richiesto, con un atto unico, un mandato speciale di rappresentanza all'impresa designata capogruppo. L'offerta siffatta si intende congiunta, e comporta di per sé la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti della Stazione appaltante.
- In caso di A.T.I. o Consorzio costituiti: dal Legale Rappresentante dell'Impresa capogruppo/mandataria del raggruppamento/consorzio. In tal caso nella Busta "A" dovrà essere inserita copia dell'atto costitutivo;
- I documenti di progetto inseriti nella busta "B" dovranno essere firmate da progettisti abilitati associati o indicati in sede di gara ed in possesso dei requisiti di cui al punto 20.2.

#### **Non sono ammesse offerte in aumento o di valore pari alla base d'asta.**

#### **ART. 28 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno 03.06.2015 alle ore 15:00 presso l'Unione dei Comuni Savena – Idice, con sede in Viale Risorgimento n. 1 Pianoro (BO), in seduta pubblica, si riunirà la commissione di gara appositamente costituita.

Si procederà all'apertura dei plichi e alla verifica dei documenti per l'ammissione.

Fra gli ammessi verranno sorteggiati offerenti in numero pari al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, a norma dell'art. 48 del D.lgs n. 163/2006. Ai sorteggiati verrà richiesto di fornire, entro 10 giorni, la documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti all'art. 20 del presente disciplinare, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS (deliberazione AVCP N. 111 del 20/12/2012), reso disponibile dall'Autorità.

La documentazione non sarà richiesta agli operatori economici appartenenti alla categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (PMI), ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L. 180/2011.

Seguirà una ulteriore seduta pubblica, la cui data verrà comunicata ai partecipanti a mezzo PEC, per la valutazione della documentazione presentata.

Qualora la documentazione richiesta non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni prodotte, si procederà nel corso della seduta pubblica all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.lgs 163/2006.

Nel corso di tale seduta la commissione di gara procede a confermare all'ammissione della gara dei concorrenti sorteggiati, ovvero procede alla loro esclusione qualora ricorra la situazione indicata al precedente capoverso, e all'apertura dell'offerta tecnica delle richieste ammesse.

Successivamente la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta privata, per la valutazione delle offerte tecniche.

Seguirà una ulteriore seduta pubblica, la cui data verrà comunicata ai partecipanti a mezzo PEC, nella quale verranno resi noti i risultati della valutazione tecnica e si procederà all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del relativo punteggio.

Stilata la graduatoria finale in base al punteggio complessivo ottenuto da ciascun partecipante, i lavori si concluderanno con l'aggiudicazione provvisoria, salvo che la migliore offerta non risulti anormalmente bassa a norma dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

In tal caso il Presidente chiuderà la seduta pubblica senza l'aggiudicazione provvisoria e trasmetterà gli atti al Responsabile del procedimento per la verifica di cui all'articolo seguente.

#### **ART. 29 VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

A norma dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, si procederà a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente Lettera Invito.

Alle imprese sarà richiesto di fornire tutti i dati necessari alla verifica entro il termine perentorio di 15 giorni. Qualora le giustificazioni presentate non siano sufficienti si procederà con la verifica a norma dell'art. 88 D.Lgs. 163/2006.

A norma dell'art. 88 comma 7, ci si riserva la facoltà di svolgere l'attività di verifica di anomalia in contemporanea su gruppi di cinque concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di demandare ad apposita commissione istruttoria l'esame delle giustificazioni prodotte.

#### **ART. 30 ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- revocare la procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
- non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle domande o delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione ai partecipanti all'indirizzo riportato nei plichi;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento di gara;
- revocare il bando di gara e gli atti successivi, in presenza di concreti motivi di interesse pubblico, ta-

li da rendere inopportuna o anche solo da sconsigliare la prosecuzione della gara.

Si darà luogo all'esclusione della gara nel caso che manchino requisiti sostanziali richiesti alla ditta partecipante, salvo quanto disposto dall'art.19 del D.P.R. 642/72 in materia di bollo. Parimenti **determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna (busta "C")**.

Saranno considerate nulle le offerte che giungessero in ritardo per qualunque causa, quelle prive della cauzione provvisoria, le offerte parziali; costituisce motivo di esclusione automatico dalla gara il fatto che l'offerta e la documentazione siano inserite in un plico non chiuso, nonché la mancata apposizione dell'oggetto della gara e del mittente all'esterno del plico stesso.

Le autocertificazioni, i certificati, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente, in relazione all'oggetto dell'appalto.

Non saranno ammesse offerte in aumento sul canone di disponibilità.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al "valore tecnico qualitativo"; qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico qualitativo" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con estrazione a sorte.

Si applicherà, in tutte le fasi della gara, l'esercizio della facoltà di cui all'art. 46 del D.Lgs 163/06 e della determinazione n. 1/2015 dell'ANAC, in materia di integrazione documentale. Si precisa che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o delle dichiarazioni richiesti dal presente bando, si procederà, ai sensi dell'art 38 comma 2bis del D.Lgs 163/06, a richiederne la regolarizzazione nel rispetto dei termini assegnato (5 gg lavorativi); a tal fine la sanzione pecuniaria prevista dal citato art 38 co 2 bis è fissata, ai sensi della vigente normativa, in euro 3.290,00 (corrispondente all'uno per mille dell'importo del presente appalto). Il mancato inesatto o tardivo adempimento alle richieste formulate da parte della Stazione appaltante ai sensi di quanto sopra, costituisce causa di esclusione.

Gli offerenti avranno facoltà, esercitabile solo se l'appalto non sia aggiudicato entro tale termine, di svincolarsi dalla propria offerta decorso un periodo di 180 giorni dalla data della gara stessa.

Il Contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con costi integralmente a carico dell'appaltatore (compresi i bolli e l'imposta di registro).

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre il Comune di Loiano rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva ed efficace e stipulazione del relativo contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà rimborsare alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – D.L. n. 179 del 18/10/2012, convertito nella Legge n. 221/2012, le spese per le pubblicazioni sui quotidiani di cui all'art. 66 – comma 7 - D. Lgs.vo n. 163/2006, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis del codice e della deliberazione AVCP N. 111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6 bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. In presenza di PASSOE non conforme la commissione non può assegnare un termine superiore a tre giorni per la sua regolarizzazione.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare alla Stazione appaltante la documentazione necessaria per l'acquisizione delle informazioni antimafia, di cui agli artt. 91 e seguenti del D. Lgs.vo n. 159 del 06/09/2011.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancanza di uno o più requisiti per la partecipazione alla gara, per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste, per anomalia del prezzo offerto, per mancato adempimento di quanto sopra o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria. L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta, (Art. 40 D.Lgs.vo. n. 163/2006).

#### **ART. 31 SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 170 del DPR 207/2010, previa autorizzazione dell'Amministrazione.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. In particolare si richiamano all'attenzione dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori ai commi 4 e 6 del succitato art. 118. L'Appaltatore e per suo tramite le eventuali imprese subappaltatrici devono comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tale attività, e le eventuali modificazioni che dovessero in corso d'opera verificarsi relativamente ai predetti nominativi.

Le lavorazioni OG 1 e OG 11 sono subappaltabili in misura non superiore al 30%.

#### **ART. 32 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E PROTOCOLLO D'INTESA**

La Ditta aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di Bologna, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Al presente appalto si applica il "Protocollo Regionale d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici":

- la sottoscrizione del contratto, se effettuata prima dell'acquisizione delle informazioni di cui agli artt. 91 e 94 D. Lgs.vo n. 159/2011, è sottoposta a condizione risolutiva e la stazione appaltante procederà allo scioglimento del contratto, qualora dovessero intervenire informazioni interdittive;

- l'aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi cosiddetti "sensibili", (trasporto di materiali a discarica, trasporto e smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti, acquisizione dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura di ferro lavorato, fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora non debbano essere assimilati a subappalti ai sensi dell'art. 118 D. Lgs.vo n. 163/2006), servizio di autotrasporto, guardiania di cantiere) nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- l'aggiudicatario ha, inoltre, l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa nel caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'Impresa aggiudicataria.

### **ART. 33 TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Loiano. Si fa rinvio al D. Lgs.vo n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

### **ART. 34 PROCEDURE DI RICORSO**

L'organo competente in merito a controversie sullo svolgimento della procedura di gara è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna (Strada Maggiore 53, 40125 Bologna, Tel. 051/34.15.01, <http://www.giustizia-amministrativa.it>).

### **ART. 35 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Responsabile della procedura di gara è la Responsabile della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni Savena – Idice Dr.ssa Viviana Boracci.

### **ART. 36 ART. 22 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)**

Il Responsabile del Procedimento per il Comune di LOIANO è l'Arch. Eva Gamberini.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Dr.ssa Viviana Boracci*

*Documento firmato digitalmente*

### **ALLEGATI:**

- Allegato "A" – Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva;
- Allegato "B" – dichiarazione sostitutiva dei progettisti associati;
- Allegato "C" – Offerta economica;
- Allegato "D" - Attestazione di conformità del progetto.