



COMUNE DI MONGHIDORO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 DEL 19/06/2024**

ORIGINALE

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

Oggetto: MODIFICA DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI CONTENUTO NEL DUP 2024-2026 FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DESTINATO A STAZIONE LOCALE DEI CARABINIERI.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari, con partecipazione dei componenti in videoconferenza;

previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento degli Enti Locali, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presente	Assente
IL SINDACO:			C	
	1	PANZACCHI BARBARA		
I CONSIGLIERI:			C	
	2	GITTI GIULIA		
	3	BOSCHI MICHELE	C	
	4	NALDI CLAUDIO	C	
	5	RAMBALDI MONIA	C	
	6	BOCCUCCI EDOARDO	C	
	7	NANNI MARIO	C	
	8	BONAFE' FILIPPO	C	
	9	LISA NICOLA	C	
	10	CORNELIO ANTONIO		X
	11	PAOLINI BRUNO	C	
	12	CARRUGI FERNANDO	C	
	13	GAMBERINI ILVES	C	

Assenti giustificati i signori: *CORNELIO ANTONIO*

Assenti non giustificati i signori: *Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipano ai sensi del vigente statuto, senza diritto di voto, gli assessori esterni: LOLLI CRISTINA, MAESTRAMI GIOVANNI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa LETIZIA RISTAURI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. BARBARA PANZACCHI, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Nomina scrutatori i Consiglieri: LISA NICOLA, BOCCUCCI EDOARDO, PAOLINI BRUNO

OGGETTO:

MODIFICA DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI CONTENUTO NEL DUP 2024-2026 FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DESTINATO A STAZIONE LOCALE DEI CARABINIERI.

Il Sindaco ringrazia per essere presente il Vice Brigadiere Battisti Sisto e ricorda che la nostra Caserma dei Carabinieri è inserita all'interno di un fallimento, sottoposta quindi ad asta, la cui base è stata quantificata in € 276.000,00. Per mantenere un presidio a tutela della sicurezza dei cittadini l'Amministrazione intende partecipare all'asta che verrà promossa dalla Curatela fallimentare per poi procedere, in caso positivo, alla sottoscrizione di un contratto di locazione tra il Comune di Monghidoro e la Prefettura stessa. L'Agenzia del Demanio, interpellata più volte dalle parti, ha ritenuto congruo un canone annuo di locazione quantificato in € 38.000.

Il Consigliere Paolini chiede precisazioni in merito e **il Sindaco** risponde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale intende adottare ogni misura utile a garantire la sicurezza e l'incolumità di tutta la comunità di Monghidoro;
- per tale motivazione, ha da tempo avviato valutazioni di opportunità legate all'acquisto dell'immobile adibito a Stazione locale dei Carabinieri, che potrà avvenire attraverso la partecipazione all'asta che verrà promossa dalla Curatela fallimentare;
- tale interesse è suffragato anche dal fatto che l'immobile è già tuttora sede del locale comando dei Carabinieri e, in caso di acquisto da parte di altro soggetto privato, si potrebbe porre il problema del mantenimento della Stazione, la cui presenza è ritenuta fondamentale per le motivazioni di cui sopra;
- tale possibilità è suffragata dalla manifestata disponibilità da parte del Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Bologna, nel procedere alla sottoscrizione di un contratto di locazione tra il Comune di Monghidoro e la Prefettura stessa;
- l'Agenzia del Demanio, interpellata più volte dalle parti, ha ritenuto congruo un canone annuo di locazione quantificato in € 38.000.

PRESO ATTO che:

- tale intendimento era già contenuto nella nota di aggiornamento del DUP 2024-2026 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2023, e di conseguenza nel bilancio di previsione con la previsione di acquisizione mediante risorse derivanti da mutuo;
- l'immobile oggetto di acquisizione è il fabbricato attualmente adibito a caserma dei carabinieri, costituito da alloggi/uffici per mq. 605,00, balconi mq. 8,50, autorimesse mq. 98,00, servizi piano seminterrato mq. 65,00, piazzale esterno mq. 250,00, corte retrostante mq. 580,00, sito nel comune di Monghidoro in viale Roma n. 11;
- tale immobile è catastalmente individuato al Foglio n. 16 rispettivamente:
 - Mappale 164 sub 11, Cat. B/1, Classe U, mc. 2485, RC € 1.283,40, viale Roma n. 11, PT-1-2-3-4-S1;
 - Mappale 164 sub 12, Cat. C/6, Classe 2, mq. 46, sup. cat. mq. 60, RC € 159,17, viale Roma n. 11, PS1;
 - Mappale 164 sub 13, Cat. C/6, Classe 3, mq. 22, sup. cat. mq. 30, RC € 88,62, viale Roma n. 11, PS1;
 - Mappale 552 (parte), seminativo, Classe 3, Superficie 17 are 12 ca, RD € 1,68, RA € 5,31;
- il prezzo a base d'asta è stato quantificato in € 276.000,00.

DATO ATTO che:

- l'obiettivo di scongiurare in ogni modo ogni rischio di possibili delocalizzazioni di una Stazione dei Carabinieri viene individuato come proprio del Comune territorialmente interessato *“in quanto, la sicurezza dei cittadini non può appartenere ad un unico livello di Amministrazione (lo Stato) ma deve rappresentare una responsabilità per tutti gli Enti che si occupano degli interessi pubblici della collettività amministrata, concorrendo a soddisfare interessi pubblici generali meritevoli di intensa e specifica tutela. E la sicurezza pubblica è certamente un bene meritevole di tutela allargata”*;
- per quanto sopra, si ritiene che l'acquisizione a patrimonio del fabbricato in argomento assolva pienamente a finalità di pubblico interesse;
- le risorse occorrenti per l'acquisizione in argomento troveranno copertura finanziaria nel bilancio 2024-2026 per l'annualità 2024;
- non occorrerà redigere alcun frazionamento trattandosi dell'acquisto integrale di fabbricato la cui consistenza complessiva è conseguentemente già definita.

RITENUTO:

- di procedere alla acquisizione del fabbricato sopra identificato;
- di dover conseguentemente variare il piano delle acquisizioni contenuto nel DUP 2024-2026, la cui nota di aggiornamento è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2023, inserendo la possibilità di acquisizione del fabbricato identificato catastalmente come sopra;
- ammissibile il prezzo definito per la base d'asta.

ADEMPIUTO a quanto previsto dall'Art. 49, comma 1 del citato D. Lgs. n. 267/2000, in ordine al parere favorevole:

- di regolarità tecnica espresso dai Responsabili di Area facente capo ai Servizi interessati;
- dell'Organo di Revisione.

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Legge Regionale n. 10/93 e successive modifiche e integrazioni.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in modo palese:

presenti n. 12

favorevoli n. 9

contrari n. 3 (Paolini, Carrugi, Gamberini)

astenuiti n. 0

DELIBERA

per tutte le motivazioni meglio espresse in premessa, e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **DI MODIFICARE** il piano delle acquisizioni contenuto nel DUP 2024-2026 la cui nota di aggiornamento è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2023, inserendo la possibilità di acquisto del fabbricato destinato a Stazione locale dei Carabinieri, identificato catastalmente al Foglio n. 16 rispettivamente:

- Mappale 164 sub 11, Cat. B/1, Classe U, mc. 2485, RC € 1.283,40, viale Roma n. 11, PT-1-2-3-4-S1;
 - Mappale 164 sub 12, Cat. C/6, Classe 2, mq. 46, sup. cat. mq. 60, RC € 159,17, viale Roma n. 11, PS1;
 - Mappale 164 sub 13, Cat. C/6, Classe 3, mq. 22, sup. cat. mq. 30, RC € 88,62, viale Roma n. 11, PS1;
 - Mappale 552 (parte), seminativo, Classe 3, Superficie 17 are 12 ca, RD € 1,68, RA € 5,31;
- 2) **DI ACQUISIRE** conseguentemente l'immobile sopra individuato, attraverso la partecipazione all'asta che verrà promossa dalla Curatela fallimentare;
 - 3) **DI DARE ATTO** che il prezzo a base d'asta è stato quantificato in € 276.000,00;
 - 4) **DI DARE ATTO** che non occorrerà alcun frazionamento, pertanto la consistenza effettiva resterà quella definita in maniera compiuta nel presente atto;
 - 5) **DI MANIFESTARE** la disponibilità di concedere in locazione al Corpo dei Carabinieri i locali in argomento, una volta acquisiti a patrimonio;
 - 6) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipulazione degli atti conseguenti nel rispetto ai dati indicati nel presente atto, autorizzandolo sin d'ora ad apportare nelle opportune sedi tutte le modificazioni o rettifiche che si rendessero necessarie, fermo restando la natura e la sostanza dell'atto, per meglio individuare la proprietà e/o gli immobili, anche agli effetti catastali;
 - 7) **DI SABILIRE** che tutte le spese da sostenere per la sottoscrizione dell'atto, conseguente al presente provvedimento, siano a carico dell'Ente;
 - 8) **SUCCESSIVAMENTE** la presente deliberazione, con la seguente votazione, espressa in modo palese: presenti 12, favorevoli 9, contrari 3 (Paolini, Carrugi, Gamberini), astenuti 0, è dichiarata immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI MONGHIDORO

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 19/06/2024**

OGGETTO:

MODIFICA DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI CONTENUTO NEL DUP 2024-2026 FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DESTINATO A STAZIONE LOCALE DEI CARABINIERI.

Letto, approvato e sottoscritto:

**FIRMATO
IL SINDACO
Avv. PANZACCHI BARBARA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA RISTAURI LETIZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI MONGHIDORO

Parere espresso sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 26 del 13/06/2024

Deliberazione numero 23 del 19/06/2024

Oggetto: MODIFICA DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI CONTENUTO NEL DUP 2024-2026 FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DESTINATO A STAZIONE LOCALE DEI CARABINIERI.

Area Funzionale facente capo al Servizio interessato

*Parere preventivo sulla **regolarità tecnica** espresso dal Responsabile di Area facente capo al servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.200, n. 267:*

favorevole

non favorevole

Osservazioni: _____

Data, 13/06/2024

**Il Responsabile di Area:
SANTONI ALESSANDRO**



*Parere preventivo sulla **regolarità contabile** espresso dal Responsabile di Area facente capo al servizio economico finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.200, n. 267:*

favorevole

non favorevole

Osservazioni: _____

Data, 13/06/2024

**RESPONSABILE AREA FINANZIARIA-SEGRETARIA GENERALE
CERVELLATI FRANCESCA**



COMUNE DI MONGHIDORO

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 del 19/06/2024**

OGGETTO:

MODIFICA DEL PIANO DELLE ACQUISIZIONI CONTENUTO NEL DUP 2024-2026 FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DESTINATO A STAZIONE LOCALE DEI CARABINIERI.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a far data dal 19/06/2024

Monghidoro, Lì 06/07/2024

FIRMATO

IL Segretario Comunale
Dott.ssa RISTAURI LETIZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).